

Cirkulärnr: 12:52
Diariernr: 12/5836
Handläggare: Anders Folkesson m.fl.
Avdelning: Ekonomisk analys
Sektion/Enhet: Ekonomi och styrning
Datum: 2012-10-23
Mottagare: Kommunstyrelsen
Ekonomi/finans
Samhällsbyggnad
Rubrik: Prognos av 2013 års kommunala fastighetsavgift
Bilagor: Bilaga 1 Prognos av förändring i kommunal
fastighetsavgift mellan 2012 och 2013, kommunvis
Bilaga 2 Intäkt av och förändring i kommunal
fastighetsavgift 2008–2013, kommunvis
”Prognosunderlag-K-2012-2016-12052.xls”, finns på vår
webbplats via nedanstående länk:
<http://www.skl.se/web/Skatteunderlagsprognos.aspx>

CIRKULÄR 12:52

Ekonomi och styrning
Ekonomisk analys
Anders Folkesson
Mona Fridell
EJ

Kommunstyrelsen
Ekonomi/finans
Samhällsbyggnad

Prognos av 2013 års kommunala fastighetsavgift

Sveriges Kommuner och Landsting presenterar i detta cirkulär den första prognosen för den kommunala fastighetsavgiften år 2013.

Eftersom 2013 års taxeringsvärden för hyreshus inte fastställs av Skatteverket förrän i juni 2013 har dessa inte tagits hänsyn till i föreliggande prognos, vilket troligen innebär en viss underskattning av intäkterna.

Nästa prognos för år 2013 kommer vid årsskiftet.

Den prognostiserade intäktsutvecklingen under 2013

Kommunens **förändring av intäkterna** från fastighetsavgiften mellan år 2012 och 2013 framgår av *bilaga 1*. Sammantaget minskar kommunernas intäkter med 38 miljoner kronor enligt prognosen.

Den främsta anledningen är att intäkterna från hyreshus sjunker. Det beror på att regeringen i budgetpropositionen föreslog en sänkt kommunal fastighetsavgift för hyreshusenheten från den 1 januari 2013, vilket påverkar kommunernas intäkter negativt. För att neutralisera effekten av detta föreslås en höjning av de generella statsbidragen med 550 miljoner kronor från och med 2013.

Inkomstbasbeloppet ökar med 3,7 procent (jämfört med 4,8 procent för 2012). Inkomstbasbeloppet styr den maximala fastighetsavgiften som berör cirka hälften av bostäderna. Denna ändring medför att intäkterna ökar med 368 miljoner kronor för småhus och 17 miljoner kronor för småhus på lantbruk.

Utfallet mellan kommunerna skiljer sig delvis åt. Drygt hundra kommuner förväntas få ett positivt utfall. Den kommunen med bäst utfall får en intäktsökning på 177 kronor per invånare. Antalet kommuner med ett negativt utfall uppgår till 182 stycken. Som mest minskar en kommuns intäkt med 63 kronor per invånare.

Kommunens **prognostiserade intäkt** av fastighetsavgiften avseende 2013 framgår av kolumn M i *bilaga 2*.

Nästa prognos och övrigt

Nästa prognos kommer i vecka 53 eller vecka 1.

Denna prognos har tagits fram av SCB på uppdrag av Sveriges Kommuner och Landsting.

Sveriges Kommuner och Landsting avser att senare under året lägga ut en mall för beräkning av fordran på vår webbplats.

Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2012–2016

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag K 2012–2016” på vår webbplats på nedanstående länk:

<http://www.skl.se/web/Skatteunderlagsprognos.aspx>

Genom att i Excel-filen skriva in den egna kommunkoden, får man beräkningar och bakgrundsuppgifter för sin kommun.

Skillnader jämfört med förra beräkningen (cirkulär 12:46) beror på:

- Prognos för kommunal fastighetsavgift 2013

Beräkningarna bygger i övrigt på 2012 års skattesatser samt att befolkningen i varje kommun utvecklas i takt med riksprognosen.

Uppdatering av modellen ”Skatter & bidrag”

Kommuner som använder den förenklade uppdateringen laddar ner filen:

- Uppdateringsfil-12052nr7.xls

från sidan www.skl.se/modellensob. Följ sedan instruktionerna i filen, eller läs det papper som skickades ut i samband med att modellen skickades ut, för att uppdatera modellen efter förutsättningarna i detta cirkulär.

Kommuner som uppdaterar modellen som vanligt behöver göra nedanstående förändringar i **blad 2 Indatabladet**. För att ändra i modellen *måste man ta bort bladets skydd*. Detta görs genom att man går längst upp på skärmen till meny Verktyg och väljer Skydd/Ta bort bladets skydd och på frågan om lösenord skriver ”kommun”.

- Skriv in prognos för kommunal fastighets avgift 2013 i cellen D103. Värdet finns i ”Prognosunderlag K 2012–2016 12052”, cell D18. Prognosunderlaget finns på vår webbplats via nedanstående länk:

<http://www.skl.se/web/Skatteunderlagsprognos.aspx>

Efter att ha gjort ändringen *bör skyddet återinföras* genom att man på menyn Verktyg väljer Skydd/Skydda blad och på frågan om lösenord återigen skriver in ordet ”kommun”.

Frågor om detta cirkulär kan ställas till Anders Folkesson (prognos fastighetsavgift) 08-452 73 37, Mona Fridell (mall fastighetsavgift och modellen Skatter & bidrag) Båda kan nås via e-post på mönstret:
fornamn.efternamn@skl.se.

På grund av tjänsteresa kommer handläggarna (Anders Folkesson och Mona Fridell) inte att kunna besvara frågor per telefon från onsdag eftermiddag (den 24 oktober) och resterande del av vecka 43.

SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING

Avdelningen för ekonomi och styrning
Sektionen för ekonomisk analys

Annika Wallenskog

Anders Folkesson

Bilagor

Bilaga 1: Prognos av förändring i kommunal fastighetsavgift mellan 2012 och 2013, kommunvis

Bilaga 2: Intäkt av och förändring i kommunal fastighetsavgift 2008–2013, kommunvis

”Prognosunderlag-K-2012-2016-12052.xls”, finns på vår webbplats via nedanstående länk:

<http://www.skl.se/web/Skatteunderlagsprognos.aspx>