

Avd. för tillväxt och samhällsbyggnad  
Marianne Leckström  
Tfn direkt 08-452 78 74  
marianne.leckstrom@skl.se

## Svar på frågor från seminarierna om lägenhetsregistret

### Delegation och överklagande

Kommunfullmäktige skall tilldela en nämnd uppgiften att hantera ärenden enligt 10-11 §§ lagen om lägenhetsregister (2006:378). Lämpligen genom beslut om att ändra i nämndens reglemente. (Uppgiften skall åvila en nämnd men fullmäktige fördelar uppgifter mellan nämnderna). Nämnden kan därefter delegera rätt att fatta beslut enligt lagen om lägenhetsregister till en förtroendevald eller anställd i kommunen. Nämnden tar beslut om ändring i sin delegationsförteckning.

I det fall kommunen har delegationer om belägenhetsadresser från tiden innan lagen trädde i kraft (1 juli 2006) så bör dessa tas bort vad beträffar adresser till bostadslägenheter. När det gäller övriga adresser bör en delegering finnas kvar. Den måste dock omformuleras så att det tydligt framgår att den bara gäller annat än bostadslägenheter.

### UTDRAG

Delegationsförteckning för XYZ-nämnden,

-Beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadress enligt 10 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister och lägenhetsnummer enligt 11 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

-Delegat: Handläggare vid XYZ-förvaltningen, X-kontoret.

För fullständig lydelse av lagen, se [http://62.95.69.15/cgi-bin/thw?%24%7BHTML%7D=sfst\\_lst&%24%7BOOHTML%7D=sfst\\_dok&%24%7BSNHTML%7D=sfst\\_err&%24%7BBASE%7D=SFST&%24%7BTRIPSHOW%7D=format%3DTHW&BET=2006%3A378%24](http://62.95.69.15/cgi-bin/thw?%24%7BHTML%7D=sfst_lst&%24%7BOOHTML%7D=sfst_dok&%24%7BSNHTML%7D=sfst_err&%24%7BBASE%7D=SFST&%24%7BTRIPSHOW%7D=format%3DTHW&BET=2006%3A378%24)

Beslut enligt 10 § och 11 § 1 stycket får inte överklagas (25 § lagen om lägenhetsregister). Observera att 10 § endast gäller belägenhetsadresser till bostäder. Beslut om övriga belägenhetsadresser kan överklagas med laglighetsprövning.

Frågor om delegation ställs lämpligen till förbundsjurist Staffan Wikell, 08-452 7551, [staffan.wikell@skl.se](mailto:staffan.wikell@skl.se)

### **Ska det föras någon typ av "beslutsprotokoll" för beslut av lägenhetsnummer?**

Ja, kommunala beslut ska dokumenteras och diarieföras.

Frågor om kommunala beslut ställs lämpligen till förbundsjurist Staffan Wikell, 08-452 7551, [staffan.wikell@skl.se](mailto:staffan.wikell@skl.se)

### **Vad ska kommunen göra med de blanketter som kommer in till kommunen? Ska de arkiveras som inkommen handling?**

De blanketter man får in kan, såvida de inte innehåller sekretesskyddade uppgifter, hållas ordnade på ett sådant sätt att man hittar i materialet samt att man kan fastställa när blanketten inkom till myndigheten. Det finns alltså inget krav på registrering om blanketten inte innehåller sekretess. Självklart kan registrering dock ske utifrån praktiska skäl.

Uppgifter från blanketten införs i ett elektroniskt system och grundmaterialet (blanketten) kan man därför besluta om en kortare gallringsfrist för. Förslagsvis 1 år.

Frågor om diarieföring ställs lämpligen till arkivarie Ulrika Gustafsson, 08-452 7388, [ulrika.gustafsson@skl.se](mailto:ulrika.gustafsson@skl.se)

### **Utlämnande av uppgifter**

Lantmäteriet har prövat möjligheten att en kommun efter begäran kan få ut uppgifter om fastigheter och adresser i kommunen där Lantmäteriet av olika skäl misslyckats med uppläggningsen av lägenhetsregistret. Ett exempel på ansökan som beviljats är följande:

Härmed ansöker vi om att få ta del av vilka fastigheter och adresser inom X kommun som ej inkommit med uppgifter, och om varför, till det nationella lägenhetsregistret.

Vi är i behov av dessa uppgifter då vi har övertagit ajourhållningen av registret fr.o.m 20åå-mm-dd.

Uppgifterna kan leveras på papper eller i digital form, ex. en word- eller excel-fil.

Lantmäteriet prövade endast utlämning på papper, så det är ännu oklart om utlämning på digitalt media skulle kunna beviljas.

Frågor om utlämning av uppgifter ställs lämpligen till förbundsjurist Per Henningsson, 08-452 7978, [per.henningsson@skl.se](mailto:per.henningsson@skl.se)

### **Jäv**

Eftersom ett beslut om lgh-nummer är del av handläggningen av ett ärende så kan självklart jävsreglerna i 6 kap. kommunallagen slå till. Man kan inte besluta lgh-nummer på sin egen fastighet eller fastighet som ägs av make, sambo, förälder, barn eller syskon eller annan närstående. (saken angår honom /henne själv, se 6 kap 25 § 1 p). Delikatessjäv kommer knappast ifråga, se p 5 i samma §. Beslutande

tjänsteman kan enligt min bedömn. vara anställd på fastighetskontoret. Det är knappast konfliktande intressen utan kommunala intressen ibåda fallen. Det hade varit skillnad om det handlade om tillsyn över en kommunal verksamhet, ej aktuellt här

Se kommunallagen: [http://62.95.69.15/cgi-bin/thw?%24%7BHTML%7D=sfst\\_1st&%24%7BHTML%7D=sfst\\_dok&%24%7BSNHTML%7D=sfst\\_err&%24%7BBASE%7D=SFST&%24%7BTRIPSHOW%7D=format%3DTHW&BET=1991%3A900%24](http://62.95.69.15/cgi-bin/thw?%24%7BHTML%7D=sfst_1st&%24%7BHTML%7D=sfst_dok&%24%7BSNHTML%7D=sfst_err&%24%7BBASE%7D=SFST&%24%7BTRIPSHOW%7D=format%3DTHW&BET=1991%3A900%24)

Frågor om jäv ställs lämpligen till förbundsjurist Staffan Wikell, 08-452 7551, [staffan.wikell@skl.se](mailto:staffan.wikell@skl.se)

### **Förelägganden inom kommunen**

En nämnd kan förelägga en annan nämnd. Däremot kan inte en nämnd förelägga sig själv. Det skulle strida mot 3 kap 5 § kommunallagen. Uppgiften att fatta beslut enligt 10-11 §§ i lagen och att förelägga en fastighetsägare om att komma in med uppgifter kan alltså inte ligga på en nämnd som också har hand om fastighetsägande och fastighetsförvaltning i kommunen.

Frågor om förelägganden ställs lämpligen till förbundsjurist Staffan Wikell, 08-452 7551, [staffan.wikell@skl.se](mailto:staffan.wikell@skl.se)

### **Viten**

I Lagen (1985:206) om viten framgår vad som gäller vid föreläggande och utdömande av viten, t ex vad som måste framgå i ett föreläggande och vad som gäller för bestämning av vitesbeloppet och vad myndigheten skall ta ställning till innan ansökan om ett utdömande av föreläggande som vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kommunen stämmer av vitesföreläggande enligt lagen om lägenhetsregister med övrig tillämpning av viteslagen i kommunen.

Se lagen om viten: [http://62.95.69.15/cgi-bin/thw?%24%7BHTML%7D=sfst\\_1st&%24%7BHTML%7D=sfst\\_dok&%24%7BSNHTML%7D=sfst\\_err&%24%7BBASE%7D=SFST&%24%7BTRIPSHOW%7D=format%3DTHW&BET=1985%3A206%24](http://62.95.69.15/cgi-bin/thw?%24%7BHTML%7D=sfst_1st&%24%7BHTML%7D=sfst_dok&%24%7BSNHTML%7D=sfst_err&%24%7BBASE%7D=SFST&%24%7BTRIPSHOW%7D=format%3DTHW&BET=1985%3A206%24)

Frågor om viten ställs lämpligen till förbundsjurist Staffan Wikell, 08-452 7551, [staffan.wikell@skl.se](mailto:staffan.wikell@skl.se)

### **Kan kommunen besluta om lägenhetsnummer utan uppgifter från fastighetsägaren?**

Det är fastighetsägaren som ska meddela de boende om vilket lägenhetsnummer de har inför folkbokföringen per lägenhet. Det smidigaste är därför att fastighetsägaren är med i processen. Det finns dock inga juridiska hinder för en kommun som vill komma runt en krånglande fastighetsägare att delge fastighetsägaren ett förslag som han har möjlighet att yttra sig över. Sker inte detta inom utsatt tid, kan kommunen ändå besluta om lägenhetsnummer. Konsekvensen blir att kommunen själv får plocka fram

övriga uppgifter som behövs för registret samt troligen även bistå de boende med stöd när Skatteverket skickar förfrågan om vilket lägenhetsnummer de boende har.

Frågor om beslut om lägenhetsnummer ställs lämpligen till förbundsjurist Staffan Wikell, 08-452 7551, [staffan.wikell@skl.se](mailto:staffan.wikell@skl.se)

### **Myndighetsutövning och samverkan mellan kommuner**

11 och 12 §§ i lagen om lägenhetsregister, dvs. beslut om belägenhetsadresser till entréer med bostadslägenhet/er och beslut om lägenhetsnummer är myndighetsutövning. Sådana beslut måste fattas och kommuniceras av den kommun där fastigheten är belägen. Samma sak gäller för utdömande av viten och t.ex. begäran om bristuppgifter från myndigheterna. Dessa uppgifter kan inte överlåtas på annan kommun att sköta. 13 § rör ajourhållningen av lägenhetsregistret. Dessa uppgifter kräver inga särskilda beslut men vi anser att de förmodligen också skall ses som myndighetsutövning. Även om uppgifterna enligt 13 § inte är att anse som myndighetsutövning är det tveksamt om en kommun mot betalning kan åta sig att för annan kommuns räkning utföra uppgifter enligt 13 § utan att komma i konflikt med 2 kap 1 § kommunallagen och reglerna där om den allmänna kommunala kompetensen.

Samverkan kring kommunernas uppgifter enligt lagen om lägenhetsregister kan däremot ske inom ramen för en gemensam nämnd eller ett kommunalförbund.

Frågor om myndighetsutövning och samverkan mellan kommuner ställs lämpligen till förbundsjurist Staffan Wikell, 08-452 7551, [staffan.wikell@skl.se](mailto:staffan.wikell@skl.se)

**Allmänna frågor om lägenhetsregistret** besvaras av Marianne Leckström, 08-452 7874, [marianne.leckstrom@skl.se](mailto:marianne.leckstrom@skl.se)