

LIDINGÖMODELLEN

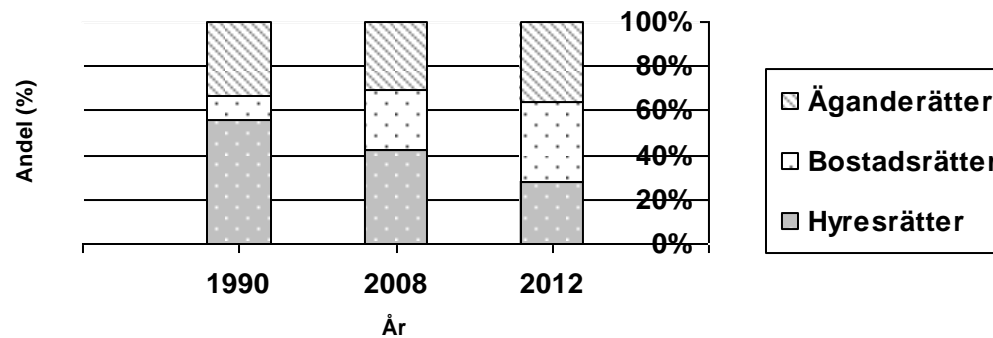


Utvecklingen av bostadsbeståndet 1990-2012

	1990	2008	2012
Hysesrätter	56%	42%	28%
Bostadsrätter	11%	27%	36%
Äganderätter	33%	31%	36%

Utvecklingen av bostadsbeståndet 1990-2012

Utvecklingen av bostadsbeståndet på Lidingö 1990 - 2012



Lämnade hyreslägenheter från hyresvärdar 2005-2011

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Lgh från Lidingöhem	32	27	27	25	26	21	9
Lgh från andra värdar	15	14	10	12	6	2	4
Lgh återlämnad t hyresvärd	11	7	1	0	7	2	0

T o m år 2008 hade staden ett avtal med Lidingöhem om att bolaget skulle lämna alla lediga lägenheter till staden. Fr o m 2009 lämnas istället endast det antal lägenheter som staden uttrycker ett behov för.

Under 2010 sålde Lidingöhem ungefär halva sitt bestånd av lägenheter (626 st).

Mottagna personer 2009-2013

- Mottagna 2009 = 89 personer (introduktion)
- Mottagna 2010 = 66 personer (introduktion)
- Mottagna 2011 = 25 personer (etablering)
- Mottagna 2012 = 0 personer (16 personer kom som anhöriga till ensamkommande barn)
- Mottagna 2013 = 81 personer (varav 42 anvisade)

Anvisningsbostäder 2013

Mottagna 2013 = 81 personer (varav 42 anvisade)

Sammanlagt 14 lägenheter att anvisa personer till.

Hyresvärdar: Privata (Tornet och John Mattson) och kommunala (Lidingöhem och stadens eget fastighetskontor).

LIDINGÖMODELLEN

Avtal vid nyproduktion av hyreslägenheter

Genomförandeavtal

- Exploateringsavtal
- Marköverlåtelseavtal

Upplåtelseavtal

- Tomträttsavtal

LIDINGÖMODELLEN (forts.)

Avtalsreglering av:

- **bostadsförmedling** (att Stockholms stads bostadsförmedling ska anlitas för förmedling av lgh)
- **lägenhetstilldelning** (att en viss procent lgh skall tilldelas staden för grupper som nyanlända, genomgångslägenheter etc.)
- **avtalstid,**
- **viten eller andra sanktioner**

LIDINGÖMODELLEN (forts.)

Hyresnivåerna:

- Hyrestak
- Överenskommelser med hyresvärdar om "byte" av lägenheter
- Svårlöst problem...

LIDINGÖMODELLEN (forts.)

- Stadsledningskontoret (Mark- och exploateringschefen m.fl.) ansvarar för frågan och samverkar inom staden när det gäller nyproduktion av lägenheter.
- Tydlighet - Bygga ömsesidigt förtroende mellan kommun och fastighetsägare/ hyresvärdar (markanvisningar etc.)
- Öppenhet - Strävan efter långsiktiga goda relationer och kontakter med hyresvärdar på ön (möten och kommunikation).