

STATISTIKENS FRAMTAGNING

Priser för nyproducerade bostäder

2016

BO0201

Innehåll

0	Allmänna uppgifter	3
0.1	Ämnesområde	3
0.2	Statistikområde	3
0.3	SOS-klassificering	3
0.4	Statistikansvarig	3
0.5	Statistikproducent	3
0.6	Uppgiftsskyldighet	3
0.7	Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	3
0.8	Gallringsföreskrifter	4
0.9	EU-reglering	4
0.10	Syfte och historik	4
0.11	Statistikanvändning	4
0.12	Upplägg och genomförande	5
0.13	Internationell rapportering	5
0.14	Planerade förändringar i kommande undersökningar	5
1	Innehållsöversikt	6
1.1	Undersökta populationer och variabler	6
1.2	Redovisade populationer och storheter	8
1.3	Utflyden: statistik och mikrodata	8
1.4	Dokumentation och metadata	8
2	Uppgiftsinsamling	9
2.1	Ram	9
2.2	Urval	9
2.3	Mätinstrument	9
2.4	Insamling	9
2.5	Databeredning	10
3	Statistisk bearbetning: antaganden och beräkningsformler	10
3.1	Skattningar: antaganden och beräkningsformler	10
3.1.1	Imputering av kostnadsfördelning	11
3.1.2	Indexomräkning	12
3.1.3	Medelvärdesberäkningar	13
3.2	Redovisningsförfaranden	14
4	Slutliga observationsregister	14
4.1	Produktionsversioner	14
4.2	Arkiveringsversioner	14
4.3	Erfarenheter från denna undersökningsomgång	14
	Bilaga 1 Introduktionsbrev	15
	Bilaga 2 Frågeformulär	17
	Bilaga 2a Blankett "Uppgifter om nybyggnadsprojekt"	17
	Bilaga 2b Blankett "Uppgifter om hus"	23
	Bilaga 3 Påminnelsebrev 1	27
	Bilaga 4 Påminnelsebrev 2	29

0 Allmänna uppgifter

0.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Boende, byggande och bebyggelse

0.2 Statistikområde

Statistikområde: Byggnadskostnader

0.3 SOS-klassificering

Tillhör (SOS): Ja



För statistik som ingår i Sveriges officiella statistik (SOS) gäller särskilda regler för kvalitet och tillgänglighet, se [Förordning \(2001:100\) om den officiella statistiken](#).

0.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation	Statistiska centralbyrån
Postadress	Box 24300, 104 51 Stockholm
Kontaktperson	Tommy Lindkvist
Telefon	Tommy.lindkvist@scb.se
E-post	010 - 479 47 26

0.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation	Statistiska centralbyrån
Postadress	Box 24300, 104 51 Stockholm
Kontaktperson	Tommy Lindkvist
Telefon	Tommy.lindkvist@scb.se
E-post	010 - 479 47 26

0.6 Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 2001: 99) och enligt SCB:s föreskrifter (SCB FS 2011:4).

0.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § [Offentlighets- och sekretesslag \(2009:400\)](#).

För att skydda enskilda personers eller företags sekretessbelagda uppgifter i den offentliggjorda statistiken, säkerställs att de inte kan röjas varken direkt eller indirekt.

Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i [Personuppgiftslag \(1998:204\)](#). För statistik finns också särskilda regler för personuppgiftsbehandling i [Lag \(2001:99\) om den officiella statistiken](#) och [Förordning \(2001:100\)](#).

0.8 Gallringsföreskrifter

Registren för åren 1984-1994 bevaras aidentifierade. Uppgifter bevaras med identitet från 1995. Ingår i RA-MS 2007:64 och ska inte aidentifieras utan istället överlämnas till Riksarkivet.

Ett exemplar av samtliga trycksaker och elektroniska publikationer levereras till Kungliga biblioteket i form av pliktexemplar. De arkiveras även i enlighet med [Arkivlag \(1990:782\)](#).

0.9 EU-reglering

Statistiken är inte EU-reglerad.

0.10 Syfte och historik

Statistiken skall ge underlag för att belysa priser (det vill säga det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för ett byggprojekt) och prisutveckling samt teknisk utformning för nyproduktion av bostäder. Det är en totalundersökning som omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Statistiken har framställts sedan år 1966.

Från och med redovisningen för år 2007 har antalet variabler i frågeformuläret reducerats betydligt, vilket minskat uppgiftslämnandet. Från och med redovisningsår 2007 görs inte heller någon begränsning till hus med statligt stöd.

0.11 Statistikanvändning

De viktigaste användarna och användningsområdena är:

- Socialdepartementet för analys och uppföljning.
- Konjunkturinstitutet för beräkningar av investeringar i bostäder samt för investeringsprognoser.
- Boverket för uppföljning av kostnadsutvecklingen och för utvärdering av den förda bostadspolitiken samt för prognosarbete.
- Statliga utredningar för studier av bostadsproduktionens förändring och utveckling på längre sikt.
- Nationalräkenskaperna för beräkningar av investeringar i bostäder.
- Byggmaterialindustrin för produktionsplanering och marknadsstudier.

- Byggherrar och konsulter för att bedöma kostnader vid planering av nya bostadsobjekt.
- Forskning och allmän information.

Genom Användarrådet för statistik över mark och bebyggelse [[Länk SCBs webbplats](#)] får våra huvudanvändare inflytande över statistiken. Där ingår representanter från Boverket, Socialdepartementet, Sveriges Byggindustrier, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO), Lantmäteriet, Fastighetsägarna Sverige, Kungliga Tekniska Högskolan, Naturvårdsverket, Hyresgästföreningen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) Alnarp, Länsstyrelsen i Stockholms län och Sveriges Kommuner och Landsting.

0.12 Upplägg och genomförande

Undersökningen är för närvarande en totalundersökning som genomförs årligen. Skulle bostadsbyggandet öka kraftigt kan det bli aktuellt att begränsa undersökningen genom ett urval. Kännedom om vilka byggen som är aktuella erhålls genom SCB:s bygglovsstatistik. Undersökningen omfattar nybyggda flerbostadshus och gruppbyggda småhus. I undersökningen ingår enbart ordinära bostadshus, se vidare information under rubrik 1.1.

För de objekt som ingår i undersökningen skickas två frågeformulär "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och "Uppgifter om hus" till byggherren med frågor om pris/kostnad och tekniska uppgifter. Efter ett omfattande påminnelse- och kompletteringsarbete registreras uppgifterna i en databas.

0.13 Internationell rapportering

Statistiken rapporteras inte internationellt.

0.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Det pågår ett utvecklingsarbete vilket kan innebära förändringar i kommande undersökningar.

1 Innehållsöversikt

1.1 Undersökta populationer och variabler

Objekt och population

Uppgifter från kommuner och byggherrar insamlas i ett för flera produkter gemensamt register som kallas nybyggnadsregister. Uppgifterna samutnyttjas till statistikprodukterna: Bygglovsstatistik för bostäder och lokaler, se www.scb.se/bo0701; Nybyggnad av bostäder, se www.scb.se/bo0101; Priser för nyproducerade bostäder, se www.scb.se/BO0201 samt Byggnadsprisindex, se www.scb.se/pr0501.

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt och är en totalundersökning. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av byggherren, egnahem, ingår inte i statistiken. Objekten utgörs av byggnadsprojekt som kan omfatta ett eller flera hus. I undersökningen ingår endast påbörjade objekt. Med påbörjade avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt). I kostnadspopulationen ingår endast ordinära bostadshus.

Som ordinära bostadshus räknas inte:

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga huset (småhus).
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).
- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 procent av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden.
- Påbyggnader.
- Blandprojekt med t.ex. ombyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Nedan listas ett urval av de variabler som ingår i undersökningen. För en fullständig lista hänvisas till frågeformulären "Uppgifter om nybyggnadsprojekt" och "Uppgifter om hus".

Undersökt population		Undersökt variabel	
Namn	Referens-tid	Namn	Referens-tid
Påbörjade nybyggnadsprojekt (blankett uppgifter om nybyggnadsprojekt, bilaga 2a)	2016	Län, kommun Byggherrekategori Påbörjande (år och månad) Beräknat färdigställande (år och månad) Hustyp Antal bostäder Parkering Entreprenadform Upphandling Upplåtelseform Bostadsarea Bruttoarea Lokalarea Byggnadsarea Källare Bidrag Försäljnings-/ slutpris Mervärdesskatt Markkostnad Byggkostnad	2016
Hus i påbörjade nybyggnadsprojekt, tekniska variabler (blankett uppgifter om hus, bilaga 2b)	2016	Husutformning Våningsplan Fasadbeklädnad Takbeläggning Stomme Värmeanläggning Energislag Uppvärmning Luftbehandlings-installation Värmeåtervinning	2016

1.2 Redovisade populationer och storheter

Målpopulationen består av under referensåret påbörjade nybyggnadsprojekt. Statistiska målstorheter är antal projekt, antal lägenheter, area per lägenhet, fördelning av antal lägenheter för olika tekniska variabler och variabler rörande upphandlingsform, kostnad i kronor per kvadratmeter och kostnad i kronor per lägenhet. Med kostnad avses det pris som en byggherre/slutkonsument betalar för nyproducerade bostäder.

Statistiska mått

De statistiska mått som redovisas är summor och medelvärden för olika grupper.

Redovisad population	Indelning i redovisningsgrupper	Redovisad storhet	Redovisad storhets-referenstid	Statistiskt mått	Måttenhet
Nybyggnadsprojekt	Hustyp Med/utan bidrag Lägenheter Projekt	Antal projekt Upplåtelseform Region Byggherrekategori Tekniska variabler Kostnader/kvm Kostnader/lgh. Areor/lgh.	2016	Summa, medelvärde	Antal, kronor

1.3 Utfloeden: statistik och mikrodata

Statistiken publiceras som statistiknyhet samt även i mer detaljerade tabeller i Statistikdatabasen. Både Statistiknyhet och databaser är fritt tillgängliga på SCB:s webbplats. Där finns även en webbsida med en kort presentation av undersökningen samt några tabeller och diagram, se www.scb.se/BO0201.

Primärmaterial i form av årliga register finns sparade. Mikrodata kan utlämnas för forsknings- eller statistikändamål efter särskild prövning.

1.4 Dokumentation och metadata

I detta dokument beskrivs framtagningen av statistiken och statistikregistret Statistikens framtagning (SCBDOK).

Kvaliteten hos statistiken beskrivs i kvalitetsdeklarationen.

Det detaljerade innehållet i statistiken beskrivs i SCB:s mikrodataregister (MetaPlus).

Dokumentationerna finns publicerade på SCB:s webbplats, www.scb.se/BO0201.

2 Uppgiftsinsamling

2.1 Ram

Avgränsningar i intressepopulationen gör att undersökningen inte täcker alla nybyggda lägenheter. I målpopulationen ingår påbörjade nybyggnadsprojekt som omfattar ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Hus som ska bebos av byggherren själv (styckebyggda småhus) ingår inte i statistiken. Täckningsfelen bedöms som små. Undersökningen bygger på byggprojekt som är påbörjade.

2.2 Urval

Urval är inte aktuellt för närvarande men har förekommit tidigare då bostadsbyggandet var större.

2.3 Mätinstrument

Undersökningsresultaten grundar sig på två frågeformulär som byggherren fyller i. Frågeformulären finns både som post- och webbenkät. Frågeformulären består av " Uppgifter om nybyggnadsprojekt " och en eller flera av "Uppgifter om hus" beroende på om det förekommer flera olika hustyper. Uppgifter om nybyggnadsprojekt innehåller bland annat frågor om påbörjandedatum, antal lägenheter, uppgifter om areor och kostnader. Uppgifter om hus innehåller bland annat frågor om typ av småhus/ flerbostadshus, antal våningar, uppgift om vind, fasadbeklädnad och takbeläggning.

Mätinstrumenten finns i bilagor i slutet av dokumentet. Se introduktionsbrev (bilaga 1), frågeformulär (bilaga 2a och 2b) och två påminnelsebrev (bilaga 3 och 4).

2.4 Insamling

För de objekt som tillhör undersökningen insamlas uppgifter om pris/kostnader och teknisk information direkt från byggherrarna via frågeformulär. Uppgiftsplikt föreligger för utvalda byggherrar som beviljats bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och småhus, som ska försäljas eller upplåtas med bostadsrätt, hyresrätt eller äganderätt.

En del av informationen (upphandling, prisinformation, hustyp, källare, totalt antal lägenheter i projektet med mera) finns tillgänglig på projektnivå. Uppgifter om hus rör mer tekniska variabler och

lämnas in för vartdera hus som byggs om dessa är olika med avseende på hustyp, husform och antal våningar, vind eller ej samt hiss eller ej. Från denna blankett fås uppgifter om antal hus man lämnar uppgifter för samt antal lägenheter i varje hus man lämnat uppgifter för. Den informationen gör att antal lägenheter kan fördelas på tekniska variabler. Antal lägenheter används även för att klassificera ett projekt som en hustyp, husform med mera, ifall det består av flera typer av hus exempelvis. Den typ som står för flest antal lägenheter får då motsvara typen för hela projektet.

Uppgifter till undersökningen insamlas månatligen (exklusive juli). Uppgiftslämnarna skall därefter ha minimum 3 veckor på sig att fylla i frågeformulären. Två skriftliga påminnelser skickas ut när svarstiden gått ut. Därefter följer påminnelser per telefon. Påminnelse- och kompletteringsarbetet är omfattande eftersom ett så litet bortfall som möjligt eftersträvas. Detta beror bland annat på att antalet objekt är få och varje objekt därför väger tungt.

2.5 Databeredning

Vid webbinsamling finns inbyggda kontroller för fel som uppgiftslämnarna snabbt kan rätta innan de skickar in sina svar. Uppgifterna granskas och kompletteras på SCB. Bearbetningarna utförs maskinellt i ett PC-baserat databassystem. Vid behov kompletteras uppgifterna genom kontakt med uppgiftslämnarna. Ett avsevärt arbete läggs ner på påminnelser och kompletteringar. För flerbostadshus uppnåddes en svarsfrekvens på 90 procent och för småhus uppnåddes en svarsfrekvens på 80 procent. Anvisningar för kodning/granskning av variablerna samt granskningsregler finns dokumenterade. Även kontroller på makronivå genomförs.

3 Statistisk bearbetning: antaganden och beräkningsformler

3.1 Skattningar: antaganden och beräkningsformler

Statistiken baseras på en totalundersökning.

Byggnadskostnaden utgörs av den av byggherren redovisade kostnaden inklusive mervärdesskatt när projektet påbörjas.

Kostnaden är lika med det pris en köpare betalar för ett försäljningshus (småhus) eller det pris en bostadsrättsförening respektive ett fastighetsföretag betalar för sitt projekt. Schematiskt gäller att:

$$\text{Markkostnad} + \text{Byggnadskostnad} = \text{Total produktionskostnad.}$$

Från och med år 1994 gäller följande definition av respektive kostnad:

Markkostnad (utan moms)	Byggnadskostnad (utan moms)
<ul style="list-style-type: none"> - Köpeskilling för tomt/råmark - Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning. - Anslutningsavgift för VA Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) - Gator, vägar och VA utanför kvartersmark - Eventuella rivningskostnader - Eventuell vinst och förslut 	<ul style="list-style-type: none"> - Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.) - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.) - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabel-tv, fjärrvärme/naturgas m.m. - Eventuell vinst och förslut

Påbörjande avser påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

3.1.1 Imputering av kostnadsfördelning

Byggherren lämnar uppgifter om slutpris fördelat på moms, mark, och byggnad. Följande ska då gälla för de lämnade uppgifterna:

$$\text{Slutpris} = \text{Moms} + \text{Byggkostnad} + \text{Markkostnad}.$$

För vissa observationer finns partiellt bortfall i form av ofullständig eller felaktig kostnadsfördelning, att vissa delposter saknas eller att de inte summerar till slutpriset. Uppenbara fel kan rättas. I annat fall imputeras kostnadsfördelningen med hjälp av uppgifter från tidigare referensår för liknande projekt.

Imputeringen görs utifrån antagandet att observationer med partiellt bortfall har samma fördelning av kostnaderna som liknande projekt har. Med liknande projekt avses här att de har samma hustyp (flerbostadshus eller småhus), samma upplåtelseform (hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt), samma ägarkategori och har uppförts i samma län. Imputeringen sker enligt följande steg.

Steg 1. Identifiera objekt år $t - 1$ med samma egenskaper som observationen år t med partiellt bortfall.

Steg 2. Om dessa observationer är tillräckligt många (12 eller fler):

Beräkna kostnadsfördelningen för varje observation $i = 1, \dots, n$ i form av andelar

$$p_{moms,i} = \frac{Moms_i}{Slutpris_i}$$

$$p_{bygg,i} = \frac{Byggkostnad_i}{Slutpris_i - Moms_i}$$

$$p_{mark,i} = \frac{Markkostnad_i}{Slutpris_i - Moms_i} = 1 - p_{bygg,i}$$

Steg 3. Skattning av kostnadsfördelning: beräkna medelvärdet av varje andel bland de likartade objekten

$$\hat{p}_{moms} = \sum_{i=1}^n \frac{p_{moms,i}}{n}$$

$$\hat{p}_{bygg} = \sum_{i=1}^n \frac{p_{bygg,i}}{n}$$

$$\hat{p}_{mark} = 1 - \hat{p}_{bygg}$$

Steg 4. Imputera kostnadsfördelningen för observationen med partiellt bortfall enligt:

$$\widehat{Moms} = Slutpris * \hat{p}_{moms}$$

$$\widehat{Byggnad} = (Slutpris - \widehat{Moms}) * \hat{p}_{bygg}$$

$$\widehat{Mark} = (Slutpris - \widehat{Moms}) * \hat{p}_{mark}$$

Om i Steg 2 det matchade antalet observationer referensår $t - 1$ bedöms som för få (färre än 12) används i stället observationer för de senaste fem åren före referensår t i syfte att få ett större underlag. För dessa görs skattningar av kostnadsfördelning som i Steg 3 och sedan imputering enligt Steg 4.

3.1.2 Indexomräkning

Slutpriserna som samlas in är uppskattningar av framtida slutpris. För att de ska reflektera ett nuvärde görs en indexomräkning med total faktorprisindex för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus. Omräkningen görs för slutpriset, byggnadskostnaden inklusive moms och markkostnaden. Beräkningen skriver ned priset något med faktorprisindexförändringen som skett från 14 månader före påbörjandemånaden till två månader före påbörjandemånaden och hänsyn tas till hur lång byggtid projektet uppskattningsvis har. Indexomräkningen för slutpriset blir

$$Slutpris_{omr} = Slutpris * \left(\frac{FPI_{-14}}{FPI_{-2}} \right)^{\frac{färdigställande-påbörjande}{12}}$$

För byggkostnad (inklusive moms)

$$Bygg_{omr} = (Bygg + moms) * \left(\frac{FPI_{-14}}{FPI_{-2}} \right)^{\frac{\text{färdigställande-påbörjande}}{12}}$$

Och för markkostnaden

$$Mark_{omr} = Mark * \left(\frac{FPI_{-14}}{FPI_{-2}} \right)^{\frac{\text{färdigställande-påbörjande}}{12}}$$

3.1.3 Medelvärdesberäkningar

Beräkningarna som genomförs av medelvärden görs utifrån antagandet att det insamlade materialet utgör en totalundersökning. Beräkningarna görs på indexomräknade priser, avsnitt 3.1.2. Nedan visas de beräkningsformler som används för de tre olika typer av medelvärden som tas fram för gruppbyggda småhus (GRSH) och flerbostadshus (FH). Medelvärden beräknas också på fler nedbrytningar exempelvis region, byggherrekategori och upplåtelseform.

Kostnader per kvadratmeter. Beräkningen är ett enkelt (ovägt) medelvärde där summan av alla projekts byggnadskostnad divideras med det totala antalet kvadratmeter bostadsarea respektive lägenhetsarea för gruppbyggda småhus respektive flerbostadshus.

$$Kr \text{ per kvm}_{GRSM} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Byggnadskostnad}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Bostadsarea}_i}$$

$$Kr \text{ per kvm}_{FH} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Byggnadskostnad}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Lägenhetsarea}_i},$$

där

Lägenhetsarea = Bostadsarea + Lokalarea (uthyrningsbar).

Kostnader per lägenhet. För genomsnittskostnaden per lägenhet för gruppbyggda småhus:

$$\bar{y}_{GRSH} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Byggnadskostnad}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Antal lgh}_i}$$

Flerbostadshus kan bestå av både bostadslägenheter och uthyrningsbara lokallägenheter. Information om pris finns totalt på projektnivå och ej fördelat på lokalägenheter och bostadslägenheter. På projektnivå finns uppgifter om lokalarea och bostadsarea. Genom att anta att byggnadskostnaden är lika för lokalarea och bostadsarea fås ett medelvärde för kostnaden per lägenhet exklusive lokal enligt

$$\bar{y}_{FH} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Byggnadskostnad}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Antal lgh}_i} \cdot \frac{\sum_{i=1}^n \text{Bostadsarea}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Bostadsarea}_i + \text{Lokalarea}_i}$$

Areor per lägenhet. Genomsnittlig lägenhetsarea och genomsnittlig bostadsarea per lägenhet beräknas för flerbostadshus.

$$\overline{\text{Lägenhetsarea}} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Lägenhetsarea}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Antal lgh}_i}$$

$$\overline{\text{Bostadsarea}} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Bostadsarea}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Antal lgh}_i}$$

3.2 Redovisningsförfaranden

Se avsnitt 1.3.

4 Slutliga observationsregister

4.1 Produktionsversioner

I det här dokumentet (SCBDOK) har framtagningen av nedanstående slutliga observationsregister beskrivits.

Statistikens slutliga observationsregister

Register	Registervariant	Registerversion
Priser för nyproducerade bostäder	Priser för nyproducerade bostäder	2016

Fortsatt dokumentation, av registrens detaljerade innehåll (i MetaPlus), finns på SCB:s webbplats. Där beskrivs alla variabler och värdemängder m.m. Dokumentationen finns på www.metadata.scb.se. Klicka dig fram med hjälp av namnen på Register, Registervariant och Registerversion som finns angivna i ovanstående tablå.

4.2 Arkiveringsversioner

Inga registerversioner har ännu arkiverats.

4.3 Erfarenheter från denna undersökningsomgång

Inga särskilda erfarenheter finns från denna undersökningsomgång.

Bilaga 1 Introduktionsbrev



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

SCB:s ärendenummer:

Priser för nyproducerade bostäder

Statistiska centralbyrån (SCB) har fått i uppgift av riksdag och regering att beskriva nyproduktionen av bostäder och prisutvecklingen för dessa i Sverige. Vi samlar därför in uppgifter som rör omfattning, utformning och priser för nyproduktion av bostäder. Resultatet från den här undersökningen är en del i den beskrivningen.

Undersökningen är en totalundersökning och avser påbörjade nybyggnader av flerbostadshus och småhus, som har eller ska försäljas eller upplätas med bostadsrätt eller hyresrätt. Vänligen meddela oss om byggnadsarbetet inte har påbörjats. Behåll inloggningsuppgifterna och lämna begärda uppgifter senast tre veckor efter påbörjandet.

Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Se nästa sida. För att kunna planera är det viktigt för politiker och andra beslutsfattare att ha kunskap om nyproduktionen av bostäder.

Lämna uppgifterna senast

Uppgifterna ska avse nybyggnaden med fastighetsbeteckningen i , antal bostäder: .
Gå in på www.scb.se/nybyggnadspriser för att lämna de efterfrågade uppgifterna.
Era inloggningsuppgifter är:

Användarnamn:

Lösenord:

Här finns inloggning och information som ni behöver för att lämna uppgifterna. Det går bra att logga in flera gånger och spara emellan.

Stort tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Tommy Lindkvist
Undersökningsansvarig

Susanna Atterstam
Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:

Telefonnummer: 010-479 43 60

E-postadress: nybyggnadspriser@scb.se

Postadress: SCB, DFO/IF, Box 24300, 104 51 Stockholm

www.scb.se/nybyggnadspriser

Så används de lämnade uppgifterna

De insamlade uppgifterna används för att redovisa priser för nyproducerade bostäder samt ge viss teknisk information om nybyggnadsprojekten. Uppgifterna används även för att beräkna ett byggnadsprisindex och vid beräkning av bostadsinvesteringar i nationalräkenskaperna.

Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4).

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för undersökningen.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i denna undersökning. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

Resultat

Definitiva resultat publiceras årsvis i Sveriges statistiska databaser (SSD) och i Statistiska meddelanden (SM) på SCB:s webbplats www.scb.se.



Statistiska centralbyrån (SCB) är en statlig myndighet med uppgift att framställa och sprida statistik till bland andra beslutsfattare, forskare och allmänheten. All officiell statistik finns på www.scb.se.



[facebook.com/statisticssweden](https://www.facebook.com/statisticssweden)



[@SCB_nyheter](https://twitter.com/SCB_nyheter)

Bilaga 2 Frågeformulär

Bilaga 2a Blankett ”Uppgifter om nybyggnadsprojekt”



Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NRR). Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

Uppgifter om nybyggnadsprojekt

SCB:s ärendenr

Kommun

Antal bostäder

Fastighetsbeteckning

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast** i bifogat svarskuvert.

Vem ska lämna uppgifter?

Uppgifterna ska lämnas av byggherrar som har påbörjat eller kommer att påbörja en nybyggnad av flerbostadshus eller småhus, som ska försäljas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt.

Detta innebär att följande **inte** ska lämna uppgifter:

- Privatperson som bygger småhus.
- Företag som säljer tomt med bygglov till en privatperson som anlitar någon annan att bygga småhus.
- Projekt där den uthyrningsbara lokalarean (LOA-h) är större än en tredjedel av summa bostadsarea (BOA) och uthyrningsbar lokalarea (LOA-h).

- Projekt där antalet specialbostäder (bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad) utgör mer än 10 % av det totala antalet bostäder.
- Brandskadeärenden
- Påbyggnader
- Blandprojekt med t.ex. ombyggnad och nybyggnad där man inte kan särskilja kostnaderna för nybyggnad.
- Projekt med flerbostadshus som innehåller färre än tre bostäder.
- Projekt som inte är "ren" nybyggnad t.ex. flyttning av hus.

Kontakta oss om ni tror att projektet inte ska vara med i undersökningen.

1. Är nybyggnaden påbörjad? <i>Med påbörjad avses att byggnadsarbetena som gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt har påbörjats.</i>	<input type="checkbox"/> Ja fr.o.m. <input type="text"/> (ååmm) <input type="checkbox"/> Nej → Meddela oss detta per e-post/telefon. Behåll blanketterna och skicka in dem senast tre veckor efter påbörjandet.
2. Vilket år och månad beräknas nybyggnaden vara färdigställd?	<input type="text"/> (ååmm)
3. Vilket är företagets organisationsnummer?	<input type="text"/>
4. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?	<input type="checkbox"/> Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus <input type="checkbox"/> Flerbostadshus <input type="checkbox"/> Både småhus och flerbostadshus



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Bostadssa
Box 24 300
104 51 Stockholm

Kontaktpersoner

Tel: 010-479 43 60

E-post
nybyggnadsprisen@scb.se



SCB:s ärendenr	Skriv 0 (noll) om värdet saknas.
<p>5. Hur många bostäder finns det totalt i nybyggnadsprojektet?</p> <p style="text-align: right;"> <input style="width: 50px;" type="text"/> varav <input style="width: 50px;" type="text"/> specialbostäder </p> <p><i>Specialbostäder: Bostäder för särskilda boendegrupper som specialbostad för äldre eller funktionshindrade och studentbostad.</i></p>	
<p>6. Hur många balkonger och terrasser av följande typer har nybyggnadsprojektet?</p> <p>Inglasad balkong <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p> <p>Ej inglasad balkong <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p> <p>Terrass/uteplats <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p>	
<p>7. Hur många bostäder har tvättmaskin eller förberett för tvättmaskin i ...</p> <p>... hygienrum/kök? <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p> <p>... tvättstuga/grovkök? <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p>	
<p>8. Finns det bastu i bostaden/bostäderna?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, i alla bostäder</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, i vissa bostäder</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>9. Har bostaden/bostäderna en skorstensstock där man kan ansluta öppen spis, kakelugn eller kamin?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, i alla bostäder</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, i vissa bostäder</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>10. Hur många hygienrum har ...</p> <p>... toalett med bad eller dusch? <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p> <p>... toalett utan bad eller dusch? <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p>	
<p>11. Hur många bilplatser finns det i ...</p> <p>... garage? <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p> <p>... parkeringsdäck? <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p> <p>... carport? <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p> <p>... öppna parkeringsplatser? <input style="width: 50px;" type="text"/> st</p>	

SCB:s ärendenr

Entreprenadform, upphandling, upplåtelseform och area

12. Vilken entreprenadform har projektet? <i>Gäller mellan byggherre och entreprenör</i>	<input type="checkbox"/> Totalentreprenad: <i>En entreprenör åtar sig såväl projektering som produktion av hela projektet.</i> <input type="checkbox"/> Generalentreprenad: <i>En entreprenör ansvarar för hela produktionen, och kan i sin tur anlita underentreprenörer.</i> <input type="checkbox"/> Delad entreprenad: <i>Produktionen delas upp på flera entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren.</i> <input type="checkbox"/> Egen regi: <i>Byggnadsarbetet utförs av ägaren till marken och att dennes byggnadsverksamhet minst motsvarar den traditionella byggnadsentreprenaden. → Gå till fråga 16</i> <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input type="text"/>
13. Vilken typ av upphandling har i huvudsak skett?	<input type="checkbox"/> Konkurrensupphandling: <i>Öppen infordran av anbud från flera entreprenörer, anbud antas efter sedvanlig utvärdering.</i> <input type="checkbox"/> Förhandlingsupphandling: <i>Upphandling sker efter förhandling med en eller flera utvalda anbudsgivare/entreprenörer.</i> <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input type="text"/>
14. Finns det intressegemenskap mellan byggherre och entreprenör? <i>Avses när företag i samma koncern agerar som byggherre respektive entreprenör i ett projekt, eller när entreprenören har varit med och bildat en bostadsrättsförening.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
15. Vem är huvudentreprenör?	<input type="text"/>
16. Vilken upplåtelseform har bostaden/bostäderna?	<input type="checkbox"/> Äganderätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Kooperativ hyresrätt

SCB:s ärendenr

Alla belopp ska skrivas i tusental kronor, exempelvis
120 000 skrivs 120.

Skriv 0 (noll) om värdet saknas.

17. Vad är projektets totala ...

... bruttoarea (BTA*)?

 m²

... bostadsarea (BOA*)?

 m²

... uthyrbarsbara lokalarea (LOA-h*)?

 m²

BTA: Areal av mätvärda delar av samtliga våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida. Räkna även med garage och förråd.

BOA: Areal av mätvärda utrymmen ovan mark inrättade för boende begränsad av omgivande väggars insida.

LOA-h: Areal av mätvärda utrymmen inrättade för andra ändamål än boende.

*Enligt "Svensk standard SS 21054:2009"

18. Finns det källare i nybyggnadsprojektet?

Avser källare som är minst 1,90 m i takhöjd.

- Ja, med 50 % eller mer av den totala byggnadsarean
 Ja, med mindre än 50 % av den totala byggnadsarean
 Nej

Bidrag

19. Har projektet erhållit bidrag?

Statligt eller kommunalt bidrag, dock inte räntebidrag.

- Ja
 Nej → gå till fråga 22

20. Vilken typ av bidrag har projektet erhållit?

21. Hur stort bidrag har projektet erhållit?

 tkr

Mark

22. Hur disponerar byggherren marken?

- Tomträtt
 Ägande → gå till fråga 24
 Ofri grund → gå till fråga 24

23. Vad är projektets kostnader för ...

... tomträttsavgäld vid hyra av tomt?

 tkr/år

... avgäldsränta vid hyra av tomt?

 %



SCB:s ärendenr

Alla belopp ska skrivas i tusental kronor, exempelvis
120 000 skrivs 120.

Projektets försäljnings-/slutpris

<p>24. Vad är projektets försäljnings-/slutpris? <i>Uppgifterna ska inkludera mervärdesskatt och eventuell vinst/förlust utan eventuella tillval. Även kalkylerat värde godtas.</i></p>	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> <p>tkr</p>																					
<p>25. Hur fördelas projektets försäljnings-/slutpris på följande poster? <i>Summan av posterna Mervärdesskatt, Mark och Byggnad ska överensstämma med projektets försäljnings-/slutpris.</i></p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>Mervärdesskatt, totalt</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> <p>tkr</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>Mark utan mervärdesskatt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Köpeskilling för tomt/råmark - Markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning - Anslutningsavgift för VA - Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart - Fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar - Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) - Gator, vägar och VA utanför kvartersmark - Eventuella rivningskostnader - Eventuell vinst eller förlust <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>Byggnad utan mervärdesskatt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byggnadskostnader (byggmästeri, el-installation, VVS-installation, ventilation, målning m.m.) - Byggherrekostnader (projektering, administration, byggläddning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader, pantbrevskostnader, ränta under byggtiden m.m.) - Anslutningsavgifter för el, bredband, kabeltv, fjärrvärme/naturgas m.m. - Eventuell vinst eller förlust 												<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> <p>tkr</p>										
<p>26. Ingår kostnad för finplanering och tomtutrustning i försäljnings-/slutpriset?</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p>																					
<p>27. Ingår kostnad för gemensam fastighetstvättstuga i försäljnings-/slutpriset?</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p>																					





SCB:s ärendenr

Speciella förhållanden

28. Har projektet haft fördyrande kostnader för lokala miljökrav, lokala tillgänglighetskrav, lokala gestaltningskrav, exploateringsavtal eller annat?

Ja, ange vad:

Nej

29. Har projektet följande markförhållande?

Ja Nej

Under grundvattennivån?

Pålning?

Sprängning?

Spontning?

30. Har projektet en trång byggarbetsplats?

Ja

Svårt att komma fram med transporter, begränsat utrymme för lagring m.m.

Nej

Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*

minuter

*Frivillig uppgift

Kontaktperson

Datum	Namn (v.g. texta)	
Telefon (även riktnr)	Mobil	
E-post		

Tack för din medverkan!



Bilaga 2b Blankett "Uppgifter om hus"



Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4). Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR). Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

Uppgifter om hus

Kommun

SCB:s ärendenr

Fastighetsbeteckning

Skicka in efterfrågade uppgifter senast i bifogat svarskuvert.

Om nybyggnadsprojektet omfattar hus som sinsemellan är olika ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant. Se frågorna 1-7.

1. Vilken hustyp avser nybyggnadsprojektet?

OBS! Endast ett alternativ.

Om projektet omfattar både småhus och flerbostadshus ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje hustyp.

- Småhus: Enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) samt friliggande tvåbostadshus
- Flerbostadshus → Gå till fråga 5

Småhus

2. Vilken form av småhus avser nybyggnadsprojektet?

OBS! Endast ett alternativ.

Om projektet omfattar olika husformer ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje husform.

- Friliggande enbostadshus
- Kedjehus
- Parhus
- Radhus
- Friliggande tvåbostadshus: Bostadshus med två bostäder, belägna i skilda plan eller bredvid varandra, belägna bredvid varandra ska de ha gemensam ingång från det fria
- Annan, ange vad:

3. Hur många våningsplan finns i varje hus?

OBS! Endast ett alternativ.

Om husen omfattar olika antal plan ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.

- 1 plan
- 1 ½ plan
- 1 plan + sluttningsvåning
- 2 plan
- Annan, ange vad:



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Postadress
Box 24 300
104 51 Stockholm

Kontaktpersoner

Telefon

010-479 43 60

E-post

nybyggnadspriser@scb.se

+

+

SCB:s ärendenr

4. Har huset/husen ...	Ja	Nej
... inredd vind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... inredningsbar vind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Avser vind som helt eller delvis kan inredas till bostad</i>	OBS! Om det skiljer sig åt mellan husen ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.	
→ Gå till fråga 11!		

Flerbostadshus

5. Vilken form av flerbostadshus avser nybyggnadsprojektet? <i>OBS! Endast ett alternativ. Om projektet omfattar olika husformer ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje husform.</i>	<input type="checkbox"/> Lamellhus: Två eller flera våningar ovan mark och med minst 2 trapphus <input type="checkbox"/> Punkthus: Fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst 3 våningars höjd med en centralt belägen trappa för samtliga bostäder <input type="checkbox"/> Loftgångshus: Två eller flera våningar ovan mark med tillträde till bostäderna från loftgång <input type="checkbox"/> Sammanbyggda tvåbostadshus: Flera med varandra sammanbyggda tvåbostadshus, bostäderna i övre planet nås med egen trappa <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input type="text"/>
6. Hur många våningsplan finns i varje hus? <i>Räkna inte med vind eller källare</i> <i>OBS! Om husen omfattar olika antal plan ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.</i>	<input type="text"/> st
7. Finns det hiss i huset/husen? <i>OBS! Endast ett alternativ.</i> <i>Om det skiljer sig åt mellan husen ska en blankett "Uppgifter om hus" fyllas i för varje variant.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
8. Hur många trapphus finns det totalt i de hus som redovisas i denna blankett?	<input type="text"/> st
9. Uppfyller huset/husen ljudisolering ...	Ja Nej
... med ljudklass A*?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
... med ljudklass B*?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<i>*Enligt Boverkets bygg- och konstruktionsregler (BBR)</i>	
10. Vad är det för material i byggnadens stomme? <i>Ange endast ett alternativ. Om flera material, fyll i det huvudsakliga.</i>	<input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Stål <input type="checkbox"/> Annat, ange vad: <input type="text"/>

+

+

SCB:s ärendenr

Följande frågor besvaras av alla!	
11. Vilken typ av stomme har huset/husen?	<input type="checkbox"/> Helt förtillverkad <input type="checkbox"/> Delvis förtillverkad <input type="checkbox"/> Helt platsbyggd
12. Vilken fasadbeklädnad har huset/husen? <i>Ange endast ett alternativ. Om flera material, fyll i det huvudsakliga.</i>	<input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Kalksandsten <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input type="text"/>
13. Vilken takbeläggning har huset/husen? <i>Ange endast ett alternativ. Om flera material, fyll i det huvudsakliga.</i>	<input type="checkbox"/> Betongtakpannor <input type="checkbox"/> Lertegel <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Sedum <input type="checkbox"/> Annan, ange vad: <input type="text"/>
14. Vilken typ av värmeanläggning har huset/husen?	<input type="checkbox"/> Anläggning i huset <input type="checkbox"/> Gemensam anläggning <input type="checkbox"/> Fjärrvärme → <i>Gå till fråga 17</i>
15. Vilket energislag används huvudsakligen i värmeanläggningen? <i>Ange endast ett alternativ. Om flera fyll i det huvudsakliga. Ytterligare energislag fylls i på fråga 16.</i>	<input type="checkbox"/> Olja <input type="checkbox"/> El <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fast bränsle (t.ex. ved, flis, pellets) <input type="checkbox"/> Jord <input type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Uteluft <input type="checkbox"/> Sjö-/grundvatten <input type="checkbox"/> Annat, ange vad: <input type="text"/>
16. Används något ytterligare energislag i värmeanläggningen?	<input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nej

SCB:s ärendenr

17. Vilket huvudsakligt uppvärmningssystem har huset/husen? <i>Ange endast ett alternativ. Om flera fyll i det huvudsakliga. Ytterligare uppvärmningssystem fylls i på fråga 18.</i>	<input type="checkbox"/> Vattenradiatorer <input type="checkbox"/> Elradiatorer (direktverkande el) <input type="checkbox"/> Luftburen värme <input type="checkbox"/> Golvvärme, vattenburen <input type="checkbox"/> Golvvärme, elburen <input type="checkbox"/> Annat, ange vad: <input type="text"/>
18. Har huset/husen något ytterligare uppvärmningssystem?	<input type="checkbox"/> Ja, ange vad: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nej
19. Vilken typ av luftbehandlingsinstallation har huset/husen?	<input type="checkbox"/> Mekanisk till- och frånluft <input type="checkbox"/> Mekanisk frånluft <input type="checkbox"/> Självdrag
20. Har huset/husen värmeåtervinning? <i>T.ex. frånluftsvärmepump, värmeväxling frånluft/tilluft, värmeväxlare för spillvatten</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
21. Hur många bostäder totalt har ni lämnat uppgifter för i denna blankett?	<input type="text"/> st
22. Hur många småhus eller flerbostadshus totalt har ni lämnat uppgifter för i denna blankett?	<input type="text"/> st
23. Husblankettnummer	<input type="text"/> av totalt <input type="text"/>
24. Byggherrens husbeteckning	<input type="text"/>

Övriga upplysningar

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?*

minuter

*Frivillig uppgift

Bilaga 3 Påminnelsebrev 1



SCB:s ärendenummer:

Era uppgifter saknas

Priser för nyproducerade bostäder

Med det här brevet vill vi uppmärksamma er på att vi saknar svar från ert företag för Priser för nyproducerade bostäder. Den skickade SCB ett brev där vi bad er lämna de efterfrågade uppgifterna senast den via internet. Om ni har lämnat uppgifterna under de senaste dagarna kan ni bortse från detta brev. Vänligen meddela oss om byggnadsarbetena inte har påbörjats.

Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Se nästa sida. Om SCB trots påminnelser inte får in uppgifterna finns det risk för vitesföreläggande. Det betyder att företaget kan bli skyldigt att betala en avgift till följd av att inte ha lämnat in uppgifterna i tid. Observera att skyldigheten att lämna uppgifterna finns kvar, även om vitesföreläggande sker.

Lämna uppgifterna snarast

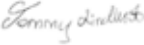
Uppgifterna ska avse nybyggnaden med fastighetsbeteckningen i , antal bostäder: .
Gå in på www.scb.se/nybyggnadspriser för att lämna de efterfrågade uppgifterna.
Era inloggningsuppgifter är:

Användarnamn:	
Lösenord:	

Här finns inloggning och information som ni behöver för att lämna uppgifterna. Det går bra att logga in flera gånger och spara emellan.

Stort tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning


Tommy Lindkvist
Undersökningsansvarig


Susanna Atterstam
Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:
Telefonnummer: 010-479 43 60
E-postadress: nybyggnadspriser@scb.se
Postadress: SCB, DFO/IF, Box 24300, 104 51 Stockholm
www.scb.se/nybyggnadspriser

Så används de lämnade uppgifterna

De insamlade uppgifterna används för att redovisa priser för nyproducerade bostäder samt ge viss teknisk information om nybyggnadsprojekten. Uppgifterna används även för att beräkna ett byggnadsprisindex och vid beräkning av bostadsinvesteringar i nationalräkenskaperna.

Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4).

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR).

De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

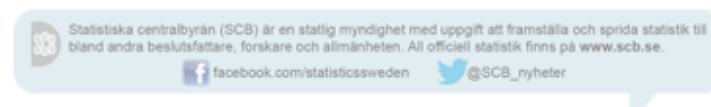
Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för Priser för nyproducerade bostäder.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i Priser för nyproducerade bostäder. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

Resultat

Definitiva resultat publiceras årsvis i Sveriges statistiska databaser (SSD) och i Statistiska meddelanden (SM) på SCB:s webbplats www.scb.se.



Bilaga 4 Påminnelsebrev 2



SCB:s ärendenummer:

Andra påminnelsen - era uppgifter saknas fortfarande

Priser för nyproducerade bostäder

Vi saknar fortfarande era uppgifter till Priser för nyproducerade bostäder. Vi skickade en skriftlig påminnelse den . Om ni har lämnat uppgifterna under de senaste dagarna kan ni bortse från detta brev. Vänligen meddela oss om byggnadsarbetena inte har påbörjats.

Det är obligatoriskt att delta

Alla företag som ingår i den här undersökningen är enligt lag skyldiga att lämna uppgifter. Se nästa sida. Om SCB trots påminnelser inte får in uppgifterna finns det risk för vitesföreläggande. Det betyder att företaget kan bli skyldigt att betala en avgift till följd av att inte ha lämnat in uppgifterna i tid. Observera att skyldigheten att lämna uppgifterna finns kvar, även om vitesföreläggande sker.

Lämna uppgifterna snarast

Uppgifterna ska avse nybyggnaden med fastighetsbeteckningen i , antal bostäder: .
Gå in på www.scb.se/nybyggnadspriser för att lämna de efterfrågade uppgifterna.
Era inloggningsuppgifter är:

Användarnamn:

Lösenord:

Här finns inloggning och information som ni behöver för att lämna uppgifterna. Det går bra att logga in flera gånger och spara emellan.

Stort tack för er medverkan!

Med vänlig hälsning

Tommy Lindkvist
Undersökningsansvarig

Susanna Atterstam
Insamlingsansvarig

Mer information finns på nästa sida

Kontakta oss gärna:

Telefonnummer: 010-479 43 60

E-postadress: nybyggnadspriser@scb.se

Postadress: SCB, DFO/IF, Box 24300, 104 51 Stockholm

www.scb.se/nybyggnadspriser

Så används de lämnade uppgifterna

De insamlade uppgifterna används för att redovisa priser för nyproducerade bostäder samt ge viss teknisk information om nybyggnadsprojekten. Uppgifterna används även för att beräkna ett byggnadsprisindex och vid beräkning av bostadsinvesteringar i nationalräkenskaperna.

Förutom vid SCB kan uppgifterna som hör till undersökningen komma att användas av forskare och andra som tar fram statistik. Sådan forskning och statistikverksamhet omfattas också av statistiksekretess (se nedan).

Uppgiftsskyldighet

Uppgiftsskyldighet gäller enligt lagen (2001:99) om den officiella statistiken. Statistiken regleras även av förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 2011:4).

Samråd

Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR)

De lämnade uppgifterna skyddas

Uppgifterna som ni lämnar skyddas av sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). När uppgifterna redovisas kommer inga enskilda objekt att kunna identifieras.

Information om personuppgifter

För att underlätta eventuella återkontakter sparar vi uppgiften om vem hos er som är kontaktperson för Priser för nyproducerade bostäder.

SCB är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som SCB gör i Priser för nyproducerade bostäder. Var och en har rätt att en gång per kalenderår få gratis information, i form av ett så kallat registerutdrag, om egna personuppgifter som hanteras på SCB. Ansökan om sådan information ska ske skriftligt och vara egenhändigt undertecknad. Man har rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas, om det skulle visa sig att de behandlats i strid med personuppgiftslagen.

Resultat

Definitiva resultat publiceras årsvis i Sveriges statistiska databaser (SSD) och i Statistiska meddelanden (SM) på SCB:s webbplats www.scb.se.

