

# Roller och kontroller i Byggprocessen

## Byggnadsinspektörens roll och perspektiv



Roller och kontroller i  
byggprocessen  
23 november 2015  
Föreläsare är Lars Nygård

# Utveckling inom byggkontrollen

## Byggnadsinspektörens roll

### **Byggnadsstadgan 1959 (BABS, SBN)**

- Precisa tekniska krav i lagstiftningen.
- Staten och kommunen tog ansvaret för byggnadskontrollen.
- Byggnadsinspektörerna i kommunal tjänst utförde besiktningar och granskade konstruktionshandlingar och övriga tekniska handlingar.

### **Plan- och bygglagen PBL 1987 (NR)**

- Precisa tekniska krav.
- Fortsatt statlig och kommunal byggnadskontroll

# Utveckling inom byggkontrollen

## Byggnadsinspektörens roll

- 1995 Ändring av plan- och bygglagen, samt lag om tekniska egenskapskrav PBL, PBF, BVF och BVL)
- Boverkets byggregler (BBR infördes): Innehåller funktionskrav, samhällets minimikrav på ett byggnadsverk
- Byggherre begreppet infördes. Byggherren är den ansvarige enligt PBL.
- Två separerade processer, bygglov – bygganmälan
- Dålig koppling mellan bygglov och bygganmälan
- Dålig insyn i byggprocessens genomförandeskede.

# Utveckling inom byggkontrollen

## Byggnadsinspektörens roll

- I bygganmälskedet kallades till byggsamråd och beslutades om kontrollplan.
- Byggherren behövde bara anmäla en kvalitetsansvarig och komplettera med en kontrollplan för att starta en byggnation.
- Vid ärendeavslut var det aldrig tal om möte på plats. Slutbevis utfärdas när handlingarna inkom, men byggnaden kunde tas i bruk utan slutbevis.
- Byggnadsinspektörens roll blev mer otydlig då inga besiktningar utfördes av kommunen
- Många ärende avslutades aldrig med slutbevis.
- Mer administration än tidigare.

# Utveckling av byggkontrollen

## Byggnadsinspektörens roll

- 2011 Nya PBL träder i kraft den 2 maj
- Sammanhållen process
- Parterna inom byggprocessen mera beroende av varandra
- Uppskärpning av kontrollen
- Bättre dialog
- Byggnadsinspektörens arbetsplatsbesök ger en process med mer insyn och bättre samarbete med alla aktörer.

# Utvecklingen av byggkontrollen

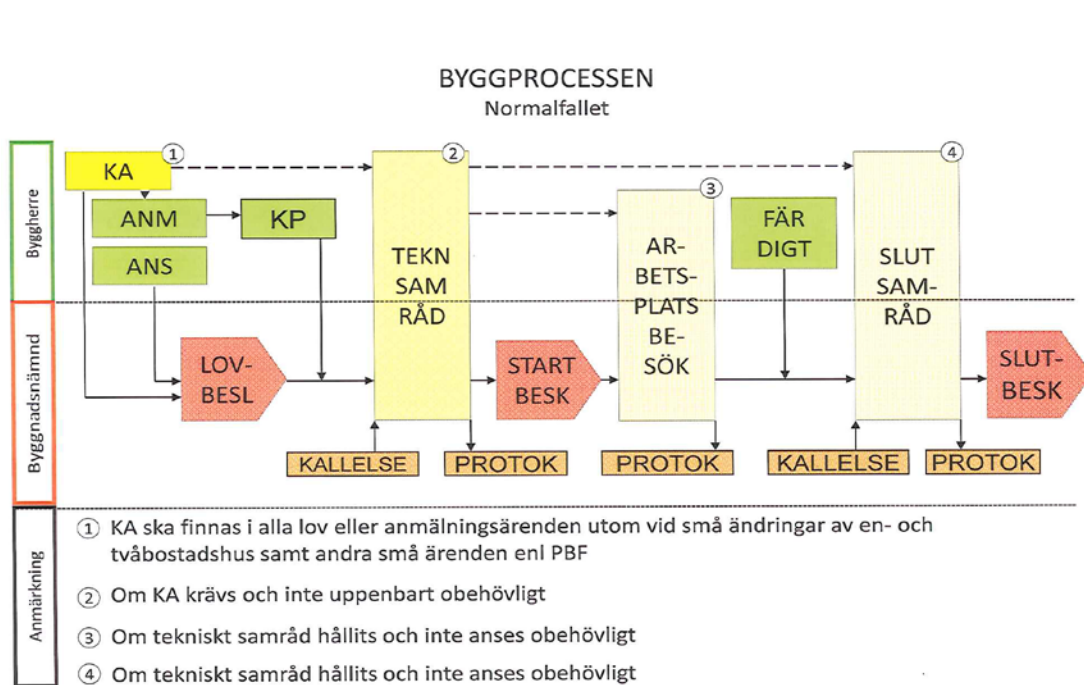
## Byggnadsinspektörens roll

- **Flera moment än tidigare bygglagstiftningar:**
- Bygglöv
- Tekniskt samråd,
- Startbesked,
- Arbetsplatsbesök,
- Slutsamråd,
- Interimistiska slutbesked (skall i första hand användas för etappvisa inflyttningar)
- Slutbesked

# Utveckling av byggkontrollen

## Byggnadsinspektörens roll

- Vid det tekniska samrådet är det bra att byggnadsinspektören informerar om viken roll alla har i byggprocessen



# Utveckling av byggkontrollen

## Byggnadsinspektörens roll

- Det tekniska samrådet har fått en helt annan betydelse
- Alla parter är tvungna att prestera för att startbesked skall kunna beslutas. Det krävs betydligt mycket mer från samtliga aktörer.
- Slutbeskedet kopplat till en byggnads ibruktagande har skärpt upp kontakten mellan Byggnadsnämnden och byggherren.





Slut