

# Roller och kontroller i Byggprocessen

## Arbetet med kontrollplaner i Stockholm Stad



Roller och kontroller i  
byggprocessen  
23 november 2015  
Föreläsare är Lars Nygård

# Hantering av kontrollplaner i beslutsprocessen

- **Kontrollplan krävs i alla ärenden som är lov- eller anmälningspliktiga**
- **Kontrollplaner där det inte krävs kontrollansvarig**
- Kontrollplanen upprättas av byggherren
- Kontrollplanen skall vara verifierbar.
- Vid utfärdande av slutbesked skall en verifierad kontrollplan inlämnas till byggnadsnämnden
- **Exempel på ärenden**
- **Fasadändringar, skyltar, eldstäder, balkonginglasningar mm.**

# Hantering av kontrollplaner i beslutsprocessen

## Kontrollplaner där det krävs kontrollansvarig.

- Kontrollansvarig upprättar en kontrollplan.
- Kontrollplanen skall vara projektanpassad.
- Kontrollplanen skall var anpassad och avstämningsbar.
- Kontrollplanen skall verifiera att huvudmomenten i den dokumenterade egenkontrollen kontrollen är utförda.
- Kontrollplanen kan delas upp i delmoment eller etapper.
- Delavslut kan bli aktuellt i större projekt.
- Kontrollplanen är beroende av entreprenadformen (total- eller generalentreprenad)

# Hantering av kontrollplaner i beslutsprocessen

## Kontrollplan regleras enligt 10 kap 6-8 §§ samt 24 § PBL

- Det skall finnas en kontrollplan i alla ärenden.
- Kontrollplanen skall innehålla:
  1. Vilka kontroller som skall utföras och vad kontrollerna skall avse.
  2. Vem som utför kontrollerna.
  3. Vilka anmälningar som skall göras till Byggnadsnämnden.
  4. Byggnadsnämndens arbetsplatsbesök och när besöken genomförs
  5. Vilket farligt avfall som uppkommer vid rivningen.
  6. Hur det farliga avfallet tas om hand.
- Kontrollplanen skall vara anpassad efter omständigheterna i det enskilda ärendet (projektanpassad).

# Hantering av kontrollplaner i beslutsprocessen

- Kontrollplanen kan i större projekt delas upp i delkontrollplaner.
- Fördelen med uppdelningen är att delslutbesked kan utfärdas.
- Kontrollplanen fastställs av Byggnadsnämnden i samband med beslut om startbesked.

# Vad går man igenom det tekniska samrådet 10 kap 19 § PBL

- Arbetets planering och organisation
- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Om samrådet avser en rivningsåtgärd, där farligt avfall förekommer
- Behov av BN:s arbetsplatsbesök eller andra tillsynsåtgärder
- Behov av färdigställandeskydd
- Behov av utstakning
- Ytterligare handlingar som ska inlämnas inför beslut om startbesked
- Behovet av ytterligare tekniska samråd
- BN skall upplysa byggherren om tillstånd behövs från annan myndighet
- Behovet av ytterligare sammanträden

# Vilka frågor tas upp i det tekniska samrådet i samband med att kontrollplanen går igenom?

## **Exempel vid åtgärder som har med konstruktionen att göra:**

- Konstruktörens beskrivning av den bärande konstruktionen
- Beskrivning av särskilt kritiska moment i utförandeskedet
- Arbetsordningen vid montage eller ingrepp i bärande konstruktion
- Montageplan
- Viktiga kontrollmoment
- Demonteringsplan vid rivning av byggnader
- Konstruktörens medverkan under utförandeskedet
- Intyg och utlåtanden avseende utförandet av den bärande konstruktionen
- Utlåtande avseende totalstabiliteten
- Behovet av tredjepartsgranskning
- Behovet av en huvudkonstruktör för ett projekt

**Övriga tekniska egenskapskrav behandlas lika ingående**

# Krav på byggnadsverkets tekniska egenskaper

## 8 kap 4 § PBL

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaperna som är väsentliga i fråga om

1. Bärförmåga , stadga och beständighet
2. Säkerhet i händelse av brand
3. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö
4. Säkerhet vid användning
5. Skydd mot buller
6. Energihushållning och värmeisolering
7. Lämplighet för avsett ändamål
8. Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga
9. Hushållning med vatten och avfall

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 2 §



# Förslag på en kontrollplan som kan anpassas till ett specifikt projekt

## 1. BYGGNADSVÄRKET

Byggnadsverket som ska uppföras är ett

Text

Text

Text

Text

## 2. KONTROLLPLAN ENL. PBL KAP. 10 § § 6 – 8

### PBL KAP. 10 § 6

Kontroll av byggåtgärd redovisas i bilaga 1. Kontrollplan.

- Här redovisas vilka kontroller som ska göras, mot vad kontrollerna ska avse samt vem som gör kontrollerna.
- Vilka anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden **redovisas i protokoll från tekniskt samråd**
- Byggnadsnämndens **arbetsplatsbesök enligt överenskommelse med byggnadsinspektören**
- Vilket farligt avfall som rivningsåtgärder kan ge upphov till redovisas vid tekniskt samråd. Om detta förekommer så redovisas detta i en **separat rivningsplan** som inlämnas och godkänns av byggnadsnämnden

### PBL KAP. 10 § 7

Kontrollplanen är **anpassad till omständigheterna** i det enskilda fallet och säkerställer att;

- Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. 4 § uppfylls
- Förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § följs
- Kraven på varsamhet enligt 8 kap. 17 och 18 § § uppfylls

### PBL KAP. 10 § 8

Av kontrollplanen framgår det i vilken omfattning kontrollen ska utföras

- Inom ramen för byggherrens dokumenterade egenkontroll, eller
- Av certifierad sakkunnig

### 3. KONTROLLANSVARIGES UPPGIFTER ENL. PBL KAP. 10 § 11

En kontrollansvarig ska

- Biträda byggherren att upprätta förslag till kontrollplan. Bilaga 1 samt, i fråga om rivningsåtgärder, biträda vid inventeringen av farligt avfall och annat avfall. Separat kontrollplan för rivning är antagen.
- Se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs och att nödvändiga kontroller utförs. Vid avvikelser ska byggherren informeras och vid behov ska byggnadsnämnden meddelas.
- Närvara vid tekniska samråd, myndighetsbesiktningar och andra kontroller samt vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök.
- Dokumentera sina byggplatsbesök och notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbeskedet. Bilaga 2
- Avge ett utlåtande till byggherren och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked. Bilaga 3
- Om denne lämnar sitt uppdrag, meddela detta till byggnadsnämnden

#### 4. BYGGHERRENS ORGANISATION

##### Entreprenadform

Byggherrens organisation baseras på följande avtal med ansvariga utförare av byggnadsverket

##### Projektörer;

Arkitekt	ABK 09
Etc.	

##### Entreprenörer;

Generalentreprenör	AB 04
Etc.	

## KONTAKTLISTA

Funktion	Benämns	Kontaktperson	Telefon E-mail	Företag Adress
Byggherre	BH			
Arkitekt	A			
Konstruktör	K			
Generalentreprenör	GE			

BILAGA 1 KONTROLLPLAN

	Kontroll av	Projektör - Kontroll mot författning	Typ av kontroll EK/Intyg	Utförd av	Sign KA	Entreprenör - Kontroll mot dokument	Typ av kontroll EK/Intyg	Utförd av	Sign KA	Anmärkning Avvikelse Notering
	<b>Väsentliga krav</b>	PBL 8 § 4								
1	Bärförmåga, stadga och beständighet	EKS 9								
	Overgripande bestämmelser	EKS A	EK	K		Protokoll	EK	GE		
	Dimensioneringskontroll	§ 13	EK	K		Protokoll	EK	GE		
	Mottagningskontroll	§ 14	EK	K		Protokoll	EK	GE		
	Utförandekontroll	§ 15	EK	K		Protokoll	EK	GE		
	Grundkontroll	§ 16	EK	K		Protokoll	EK	GE		
	Tilläggskontroll	§ 17	EK	K		Protokoll	EK	GE		
	Dokumentation	§ 18	EK	K		Protokoll	EK	GE		
	Dimensionering bärverk	EKS B	EK	K		Ritning	EK	GE		
	Laster på bärverk	EKS C	EK	K		Ritning	EK	GE		
	Betongkonstruktioner	EKS D	EK	K		Ritning	EK	GE		
	Stålkonstruktioner	EKS E	EK	K		Ritning	EK	GE		
	Samverkan stål-betong	EKS F	EK	K		Ritning	EK	GE		
	Träkonstruktioner	EKS G	EK	K		Ritning	EK	GE		
	Murverk	EKS H	EK	K		Ritning	EK	GE		
	Geokonstruktioner	EKS I	EK	K		Ritning	EK	GE		
	Aluminiumkonstruktioner	EKS J	EK	K		Ritning	EK	GE		
2	Säkerhet i händelse av brand	BBR 5								
	Brandskyddsdocumentation	BBR 5:12	EK/SAK	B		Dokument	EK/Intyg	GE		
	Rökkanaler	BBR 5:4256	EK	V		Provning	Intyg	GE		
	Imkanaler		EK	V		Provning	Intyg	GE		
3	Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön	BBR 6								
	Luft	BBR 6:2	EK	V		Ritning/beskrivning	EK	GE		
	Ljus	BBR 6:3	EK	A		Ritning/beskrivning	EK	GE		



8	Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga	BBR 3								
	Se bygglov		SAK	A		Ritningar	Intyg	SAK		
9	Hushållning med vatten och avfall									
	Hushållning med vatten	PBF 3 § 20		BH						
	Hushållning med avfall	Miljöbalken		BH						
	<b>Förbudet mot förvanskning</b>	PBL 8 § 13								
	Se bygglov			BH						
	<b>Kraven på varsamhet</b>	PBL 8 § 17 och 18								
	Se bygglov			BH						

- **BILAGA 2 ARBETSPLATSBESÖK**
- **BILAGA 3 UTLÅTANDE SOM UNDERLAG FÖR SLUTBESKED**



# Exempel på ärendetyper

- Nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad, ändring av byggnad samt rivning och anmälanärenden
- Kontorsfastigheter
- Vårdbyggnader
- Skolor och förskolor
- Infrastruktur
- Bergrumsanläggningar
- Flerbostadshus
- Flyktingboenden
- Rivning av byggnad
- Enbostadshus
- Attefallshus
- Ändring av bärande konstruktioner
- Väsentlig ändring av installationer
- Väsentlig ändring av brandcellsgränser
- Förvanskning (8 kap 13 § PBL)
- Hyresgästanpassningar
- Ändrad användning av byggnad

# Orgelpipan 6

