

Aktuellt från Regeringskansliet

Linn Gloppestad, 08-405 21 26

linn.gloppestad@regeringskansliet.se

Departementssekreterare

Enheten för samhällsplanering

Näringsdepartementet

(Bostads- och digitaliseringsminister Peter Eriksson)



Aktuella lagändringar m.m. (i urval)

Ny förvaltningslag och nya bestämmelser om verkställbarhet i PBL (i kraft 1 juli 2018)

En ny förvaltningslag trädde i kraft den 1 juli 2018. Den innehåller bland annat bestämmelser om när beslut får verkställas. På grund av detta har det införts särskilda bestämmelser i PBL om när beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas. Frågan utreds även vidare genom tilläggsdirektiv till Översiktsplaneutredningen.

Aktuella lagändringar m.m. (i urval)

Nya kommunallagen och PBL – möjligt med avtalssamverkan

Genom nya bestämmelser i kommunallagen och följdändringar i bland annat PBL finns nu en generell rätt till avtalssamverkan för kommuner. Lagändringarna innebär att kommuner kan komma överens om att utföra uppgifter åt varandra. Det är också möjligt för kommuner att delegera beslutanderätt till en anställd i en annan kommun
(1 juli 2018)



Aktuella lagändringar m.m. (i urval)

Ändrad lovplikt för solceller

Undantag från lovplikt för solfångare och solcellspaneler
(1 aug 2018)

Marklovsplikt i DP

Möjligt att i detaljplan införa marklovsplikt för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet (1 aug 2018).

Aktuella lagändringar m.m. (i urval)

ÖP-krav

Krav på att kommunerna i översiktsplanen ska ge sin syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra (1 aug 2018).

Aktuella lagändringar m.m. (i urval)

Avgiftsreduktion

Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan
(1 jan 2019)

Tydligare detaljplanekrav

Vissa förtydliganden i kravet på detaljplan (1 jan 2019)

Satsningar i budgetpropositionen för 2018

- **Giftfria bostäder:** kompetenscentrum för sundare hus, expertfunktion byggsador, BETSI
- **Stöd till innovativt och hållbart bostadsbyggande**
- **Digitalisering av plan- och byggprocessen och kunskapslyft inom samhällsbyggnadssektorn**
- **Bidrag till åtgärder mot radon i bostäder**
- **Boverkets arkitekturfunktion och riksarkitekt**
- **Ökat anslag till investeringsstöd och kommunbonus (VÄB)**
- **PBL kompetens**



Pågående utredningsarbete

Byggrättsutredningen (nyligen överlämnad)

- Säkerställa att befintliga byggrätter i landets kommuner tas i anspråk och bebyggs

Modernare byggregler

- Delbetänkande: Minskad klimat- och miljöpåverkan, spridning av särskilt farliga ämnen
- Slutbetänkande: Regelverkets ändamålsenlighet, effektivitet och omfattning

Översiktsplaneutredningen

- Delbetänkande utvecklad översiktsplanering och möjligheten att reglera upplåtelseformer i detaljplan (överlämnat och ute på remiss)
- Slutbetänkande, inkl. privat initiativrätt och verkställbarhet



Pågående remisser (urval)

- ”**Attefallsrapporten**” – remiss av Boverkets rapport 2018:17
Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan - analys och förslag **1 okt 2018**
- Remiss av betänkandet **En utvecklad översiktsplanering. Del 1:**
Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46) **31 okt 2018**
- Remiss av betänkandet **En utvecklad översiktsplanering. Del 2:**
Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46) **31 okt 2018**
- Remiss av Naturvårdsverkets skrivelse Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge (**LIS**) **16 nov 2018.**



Tack!

