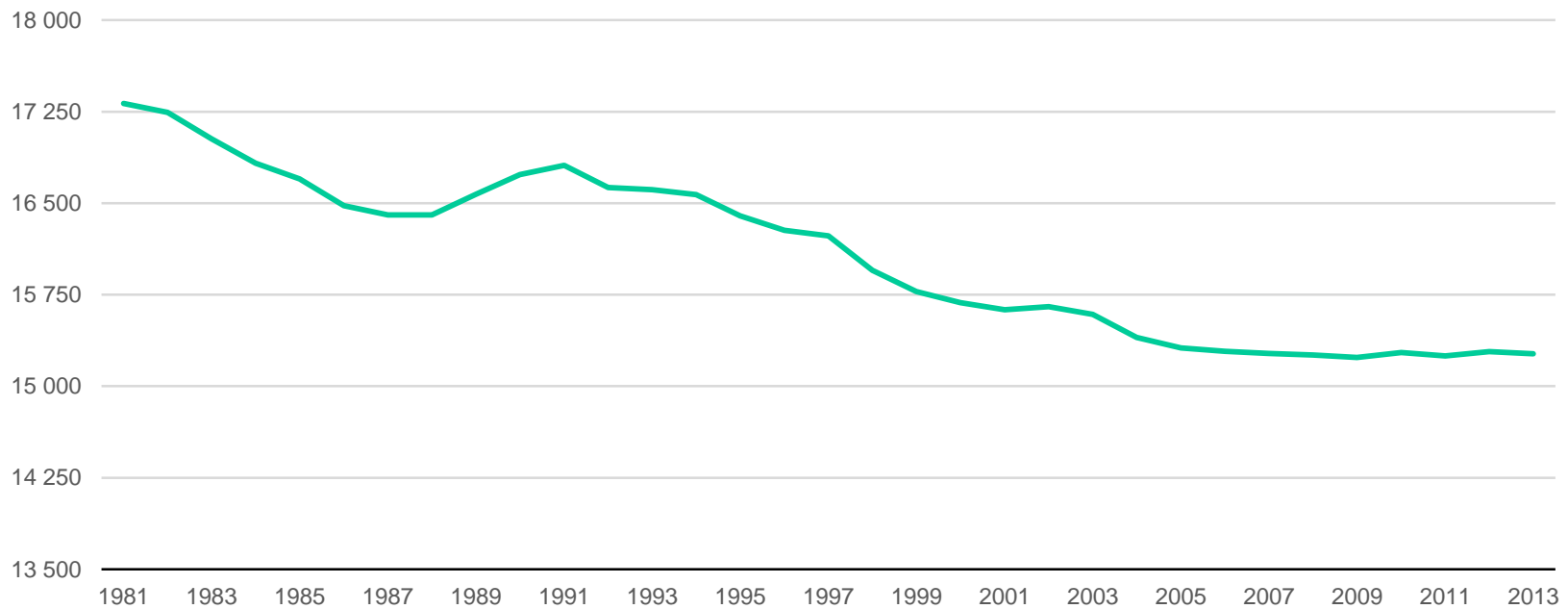


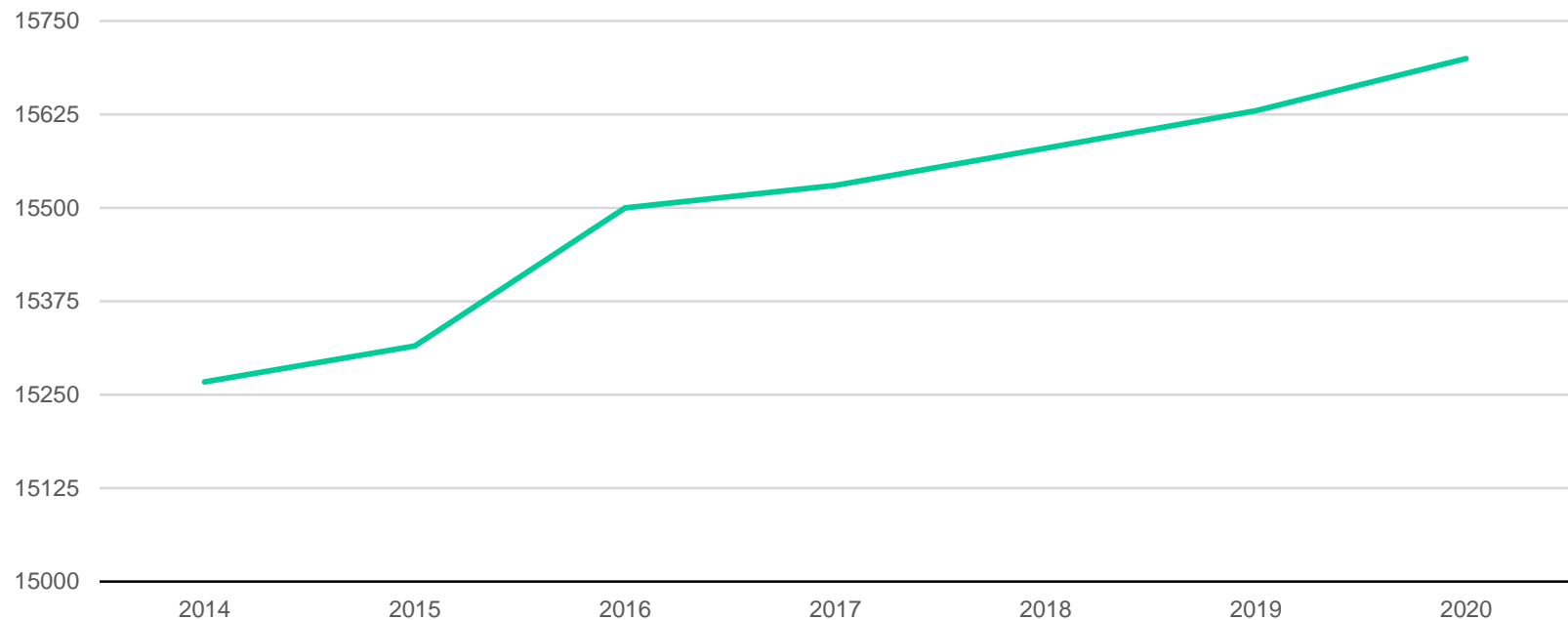
Hallsberg förändras

- nya utmaningar

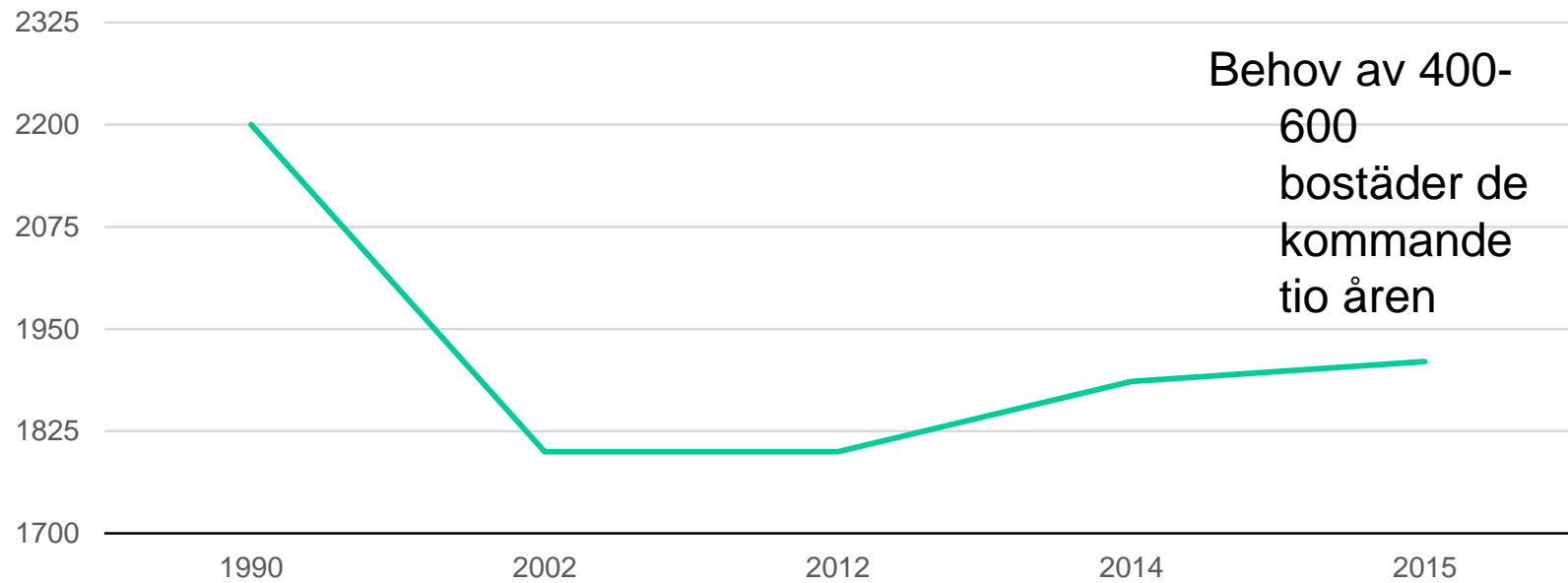
Befolkningsutveckling 1981-2013



Befolkningsutveckling 2014-2020



Antal hyreslägenheter



Har provat flera alternativ

- Byggt 92 lägenheter i kommunens regi
- Hallbo har blockförhyrt 18 lägenheter av privat företag – hyresgarantier i 15 år, ej borgen

Utmaningar

- Få andra aktörer på grund av låg avkastning och svårighet att få låna
- Den demokratiska styrningen över bostadsstiftelsen Hallbo är svag
- Hallbo har en relativt svag ekonomisk ställning – svårt för kommunen att stötta
- Kommunkoncernen har ett begränsat låneutrymme
- Ovana hos både politik och förvaltning

Strategisk inriktning

- Centralisera det politiska ansvaret
- Planering – Översiktsplan, Centrumprogram, Detaljplaner
- Nytt helägt kommunalt bolag
- Gemensamt bolag med regional aktör

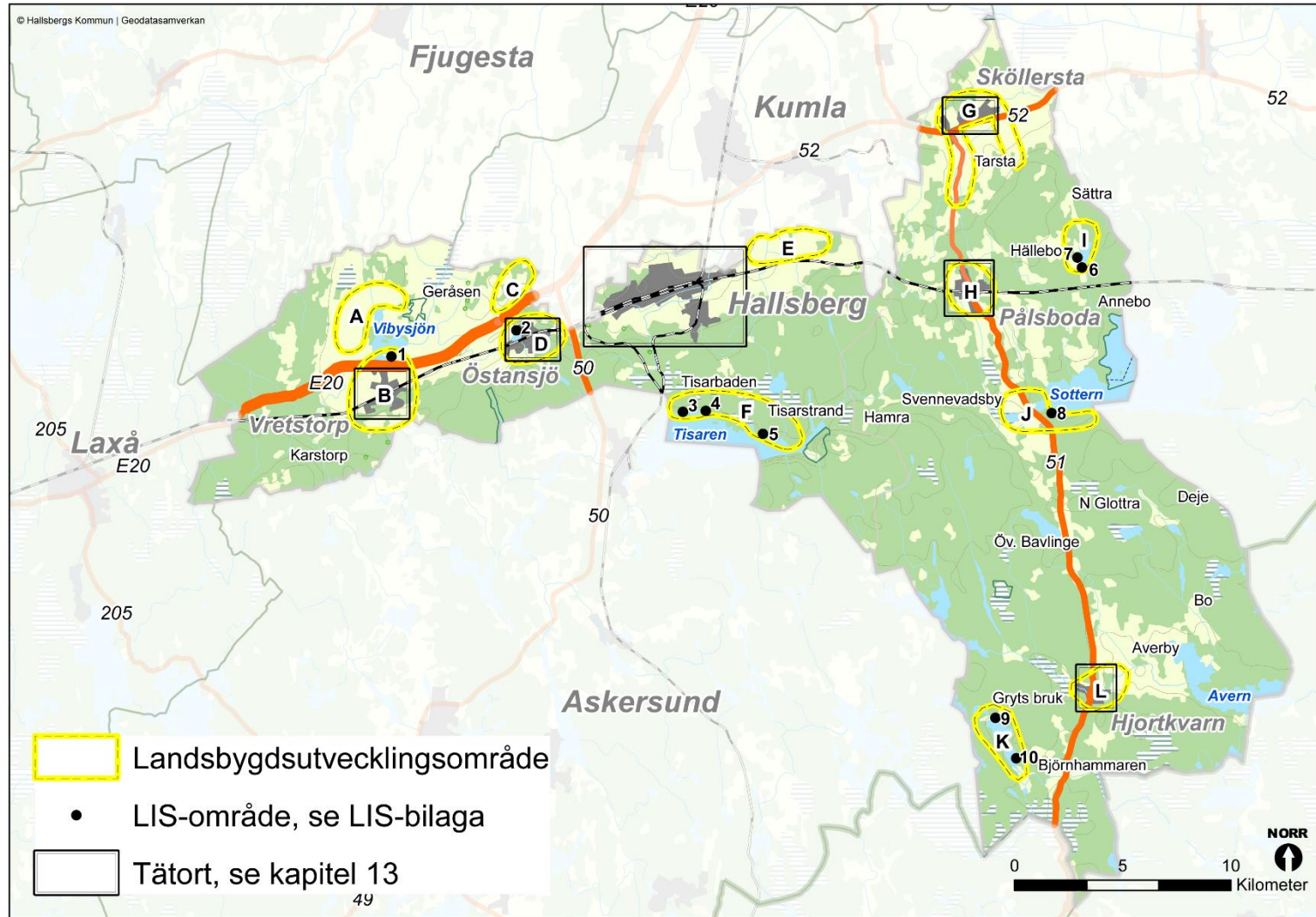
Kvalitetsprogram centrala Hallsberg

- 400-500 bostäder
- Utveckling av grönstrukturer
- Behov av verksamhetslokaler
- Utveckla centrum för handel och service
- Plats för idrott och kultur

Översiktsplan satsar på Lis-område

- 10 LIS-område
- Exempel Tisarens norra strand
- Knappt 400 Fritidsbostäder i Hallsberg-Askersunds kommun
- Gemensam lösning vatten och avlopp
- Möjliggör helårsbostäder och ytterligare byggnationer

Bostadsutveckling



DETTA PLANERAS



ANPRÖVNINGAR
 KLIMATSYSTEM SVARET 99 1500
 HJUGSYSTEM 0-NIVA VATTENTÄT 15000 0R20000
 ERVIDESTANS 02M
 AMPHIS-TECHS ÖVERSEKTLIGA RITNINGKATEGORI SOM
 UTARBETTES INOM EN LÖSNING AV ÅSBERGSLANDS
 KOMMUN, HAR LEGAT SOM UNDERLAG FÖR
 RITNINGEN.

- BETECKNINGAR**
- HÖLJIG LEDNINGSTRACERING
 - KOMMUNGRÄNS
 - MINIMUM NIVÅGRÄNS
 - SYNLIG STEN PÅ FLYGFOTO (LÅG. LÅG)

SKT	ANT	ANMÄNING AVSE	ENHET	STEN
ARBETSMATERIAL				
HALLSBERGS KOMMUN TEKNIK- OCH PLANFÖRVALTNINGEN				
Amphi-tech		<small>AMPHITECH AB</small> <small>TEKNIK- OCH PLANFÖRVALTNINGEN</small> <small>SEKONDRINGSVÄGEN 10</small> <small>141211 MPE</small>		
OPPRISNING	1411-234	TEKNIKGRUPP AV	MPE	PROJEKTANT
DRÖM	141211	PROJEKT	MPE	PROJEKTANT
VA - UTBYGGNAD TISAREN SÖDFÖRLAGD LEDNING PRELIMINÄR STRÄCKNING				
SKALA	1:10 000			

Kommunernas ekonomi

Demografiska behoven ökar kraftigt framöver

