

Bostadsmarknaden i Örebro län

*Malin Rosén, Länsstyrelsen Örebro län
Jonna Lidström, Region Örebro Län*

18 maj, Örebro



Länsstyrelsen
Örebro län

En samlande kraft!



Region Örebro län

Läget i kommunen som helhet

Kommun	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Lekeberg	Brist	Brist	Brist	Brist	Underskott	Underskott
Laxå	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Balans
Hallsberg	Brist	Brist	Brist	Brist	Underskott	Underskott
Degerfors	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Balans	Underskott
Hällefors	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Underskott
Ljusnarsberg	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Underskott
Örebro	Balans	Balans	Balans	Brist	Underskott	Underskott
Kumla	Brist	Brist	Brist	Brist	Underskott	Underskott
Askersund	Balans	Balans	Balans	Balans	Underskott	Underskott
Karlskoga	Överskott	Överskott	Balans	Balans	Balans	Underskott
Nora	Brist	Brist	Brist	Brist	Underskott	Underskott
Lindesberg	Brist	Brist	Brist	Brist	Underskott	Underskott



Länsstyrelsen
Örebro län

En samlande kraft!

Läget i centralorterna/innerstan

Kommun	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Lekeberg	Brist	Brist	Brist	Brist	Underskott	Underskott
Laxå	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Balans	Underskott
Hallsberg	Brist	Brist	Brist	Brist	Underskott	Underskott
Degerfors	Balans	Överskott	Överskott	Överskott	Balans	Underskott
Hällefors	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Underskott
Ljusnarsberg	Balans	Balans	Överskott	Balans	Balans	Underskott
Örebro	Balans	Balans	Brist	Brist	Underskott	Underskott
Kumla	Brist	Brist	Brist	Brist	Underskott	Underskott
Askersund	Brist	Brist	Balans	Balans	Underskott	Underskott
Karlskoga	Överskott	Överskott	Brist	Brist	Underskott	Underskott
Nora	Brist	Brist	Brist	Brist	Underskott	Underskott
Lindesberg	Brist	Brist	Brist	Brist	Underskott	Underskott



Läget i övriga kommundelar

Kommun	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Lekeberg	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans
Laxå	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott
Hallsberg	Balans	Brist	Brist	Balans	Underskott	Balans
Degerfors	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Balans
Hällefors	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans
Ljusnarsberg	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott	Överskott
Örebro	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans
Kumla	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans
Askersund	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Underskott
Karlskoga	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Underskott
Nora	Balans	Balans	Balans	Balans	Underskott	Balans
Lindesberg	Överskott	Balans	Brist	Balans	Balans	Balans



Läget för olika grupper

Kommun	Ungdomar	Studenter	Nyanlända	Särskilt boende för äldre	Personer med funktionsnedsättning
Lekeberg	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	-
Laxå	Underskott	Balans	Underskott	Underskott	Balans
Hallsberg	Underskott	Balans	Underskott	Underskott	Underskott
Degerfors	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott
Hällefors	Underskott	Underskott	Underskott	Balans	Balans
Ljusnarsberg	Balans	Balans	Underskott	Balans	Balans
Örebro	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott
Kumla	Underskott	Balans	Underskott	Underskott	Underskott
Askersund	Underskott	Balans	Underskott	Underskott	Balans
Karlskoga	Balans	Balans	Underskott	Balans	Balans
Nora	Underskott	Balans	Underskott	Balans	Balans
Lindesberg	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott

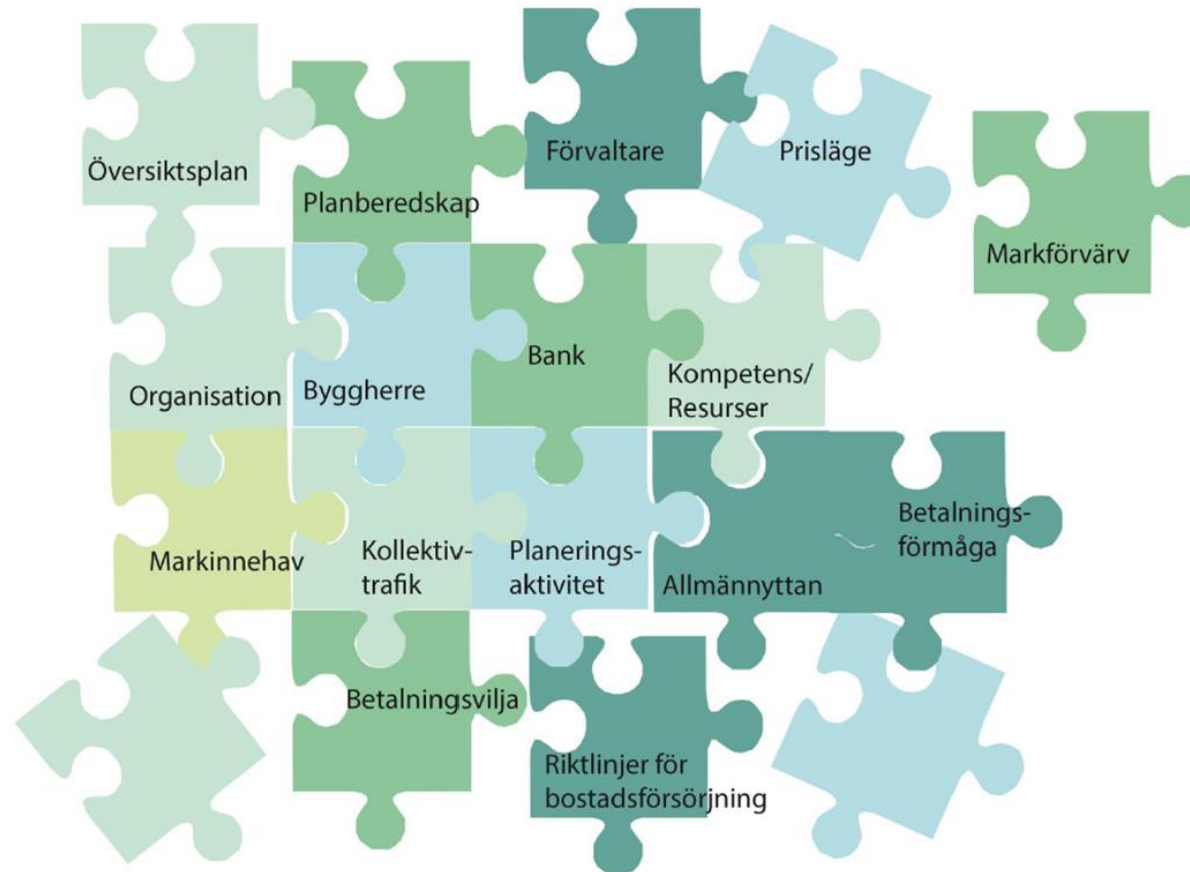


Bedömning av framtiden

- ◆ En majoritet av kommunerna bedömer att läget på bostadsmarknaden är i balans om fem år.
- ◆ Tio av länets kommuner bedömer att de kommer att behövas fler bostäder de kommande fem åren (jmf med dagens bestånd).
- ◆ Tio av länets kommuner förväntar sig en påbörjad nyproduktion av bostäder under åren 2016-2017 (flerbostadshus och småhus).



Förutsättningar för bostadsbyggande



Hinder för ökat bostadsbyggande

- ◆ Ekonomiska/ marknadsfaktorer:
 - Svårigheter att få lån
 - Höga produktionskostnader
 - Svag andrahandsmarknad
 - Byggherrars brist på intresse att bygga
- ◆ Andra faktorer:
 - Överklagande av detaljplaner
 - Vikande befolkningsunderlag
 - Osäkerhet kring asylmottagning
 - Bristande konkurrens och för få aktörer
 - Strandskyddsbestämmelser



Faktorer att kraftsamla kring

- ◆ Hitta sätt för att möjliggöra byggande enligt vision, dvs. att bygga trots obalans mellan byggkostnad och marknadsvärde
- ◆ Skapa flyttkedjor för att frigöra nya bostäder
- ◆ Bygga långsiktigt och flexibelt
- ◆ Ta fram en plan för att möta behovet regionalt
- ◆ Ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning
- ◆ Omvandla befintligt bostadsbestånd vid behov
- ◆ Bygga mer till allmännyttan
- ◆ Öka kompetensen på alla nivåer (planerare, lantmätare, hantverkare o.s.v.)
- ◆ Bygga nytt nära centrum och befintlig service
- ◆ Bygga i kollektivtrafiknära lägen





Länsstyrelsen
Örebro län

En samlade kraft!



Region Örebro län

Vilka är de tre viktigaste faktorerna för att skapa bostäder åt alla?

Rösta via: www.govote.at
Uppge kod: 33 83 80

Wifi: scandic_easy



Länsstyrelsen
Örebro län

En samlande kraft!