The background of the image is a detailed architectural floor plan. On the left side, there is a yellow-colored area representing a residential block with several rectangular buildings and green circular symbols for trees. A red balloon is partially visible at the top left, and a yellow balloon is at the bottom left. A white circular graphic is overlaid on the right side of the drawing, containing the text. The drawing itself includes various technical annotations such as 'VORKELLER', 'KELLER II', 'EINGANG', and 'WM'. Dimensions like '2.00', '1.60', '1.25', and '2.63' are also present. A yellow highlighter is positioned diagonally across the drawing, and a pencil is visible at the bottom right.

Den mindre kommunens förutsättningar

Varför detta lilla pass och jag Svante Andrén ?

- Markprisenkäten från SKL !
 - Markpris per m² för en och tvåbostadshus ?
 - 0 – 2 500 kr per m²
 - 2 501 – 5 000 kr per m²
 - 5 001 – 7 500 kr per m²
 - 7 501 – 10 000 kr per m²
 -

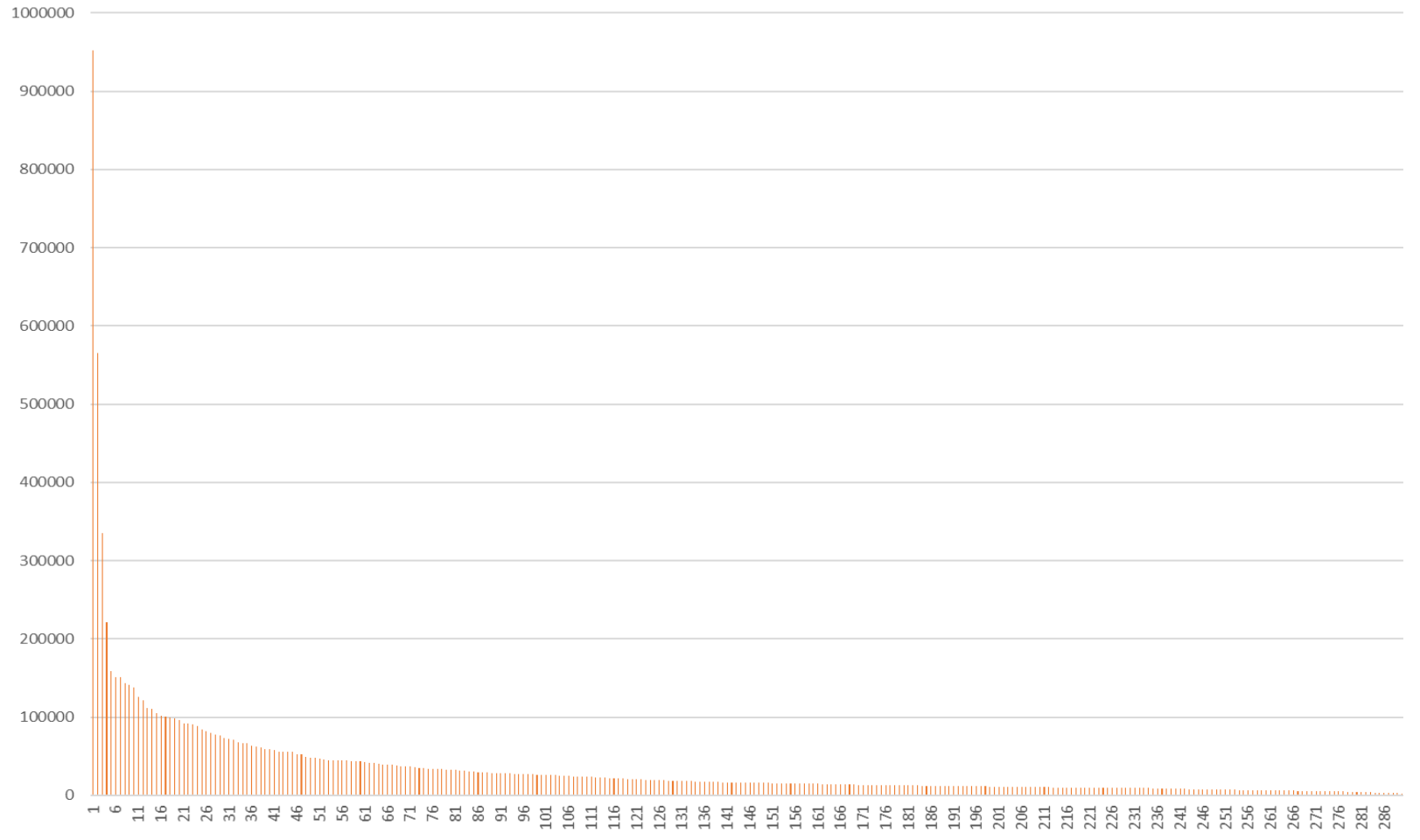
Och så sålde vi för 50 kr per m² !!!

Hjo kommun

- **Västra Götalands län**
- **Vid Vätterns västra strand.**



antal invånare i Sveriges kommuner

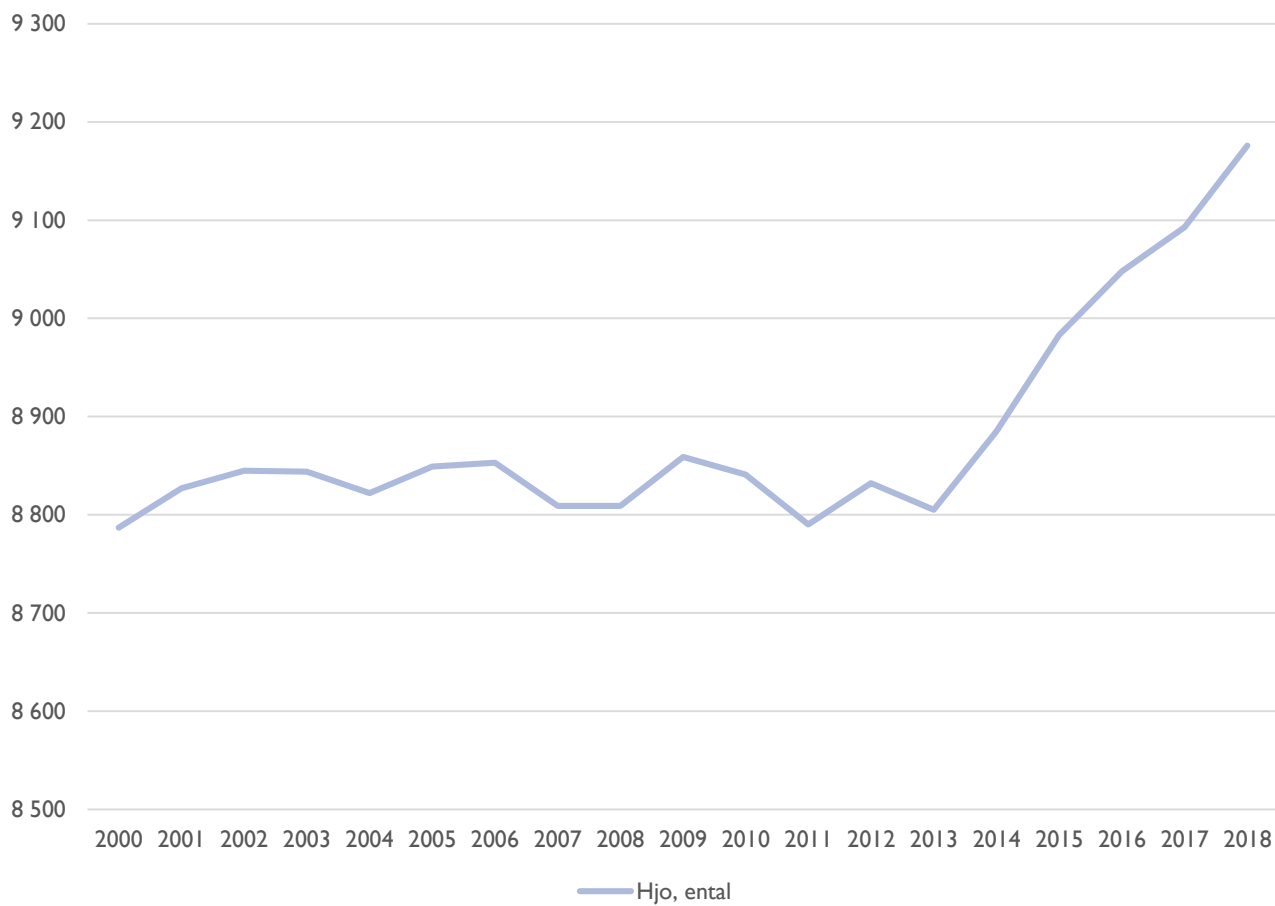


Hjo kommun

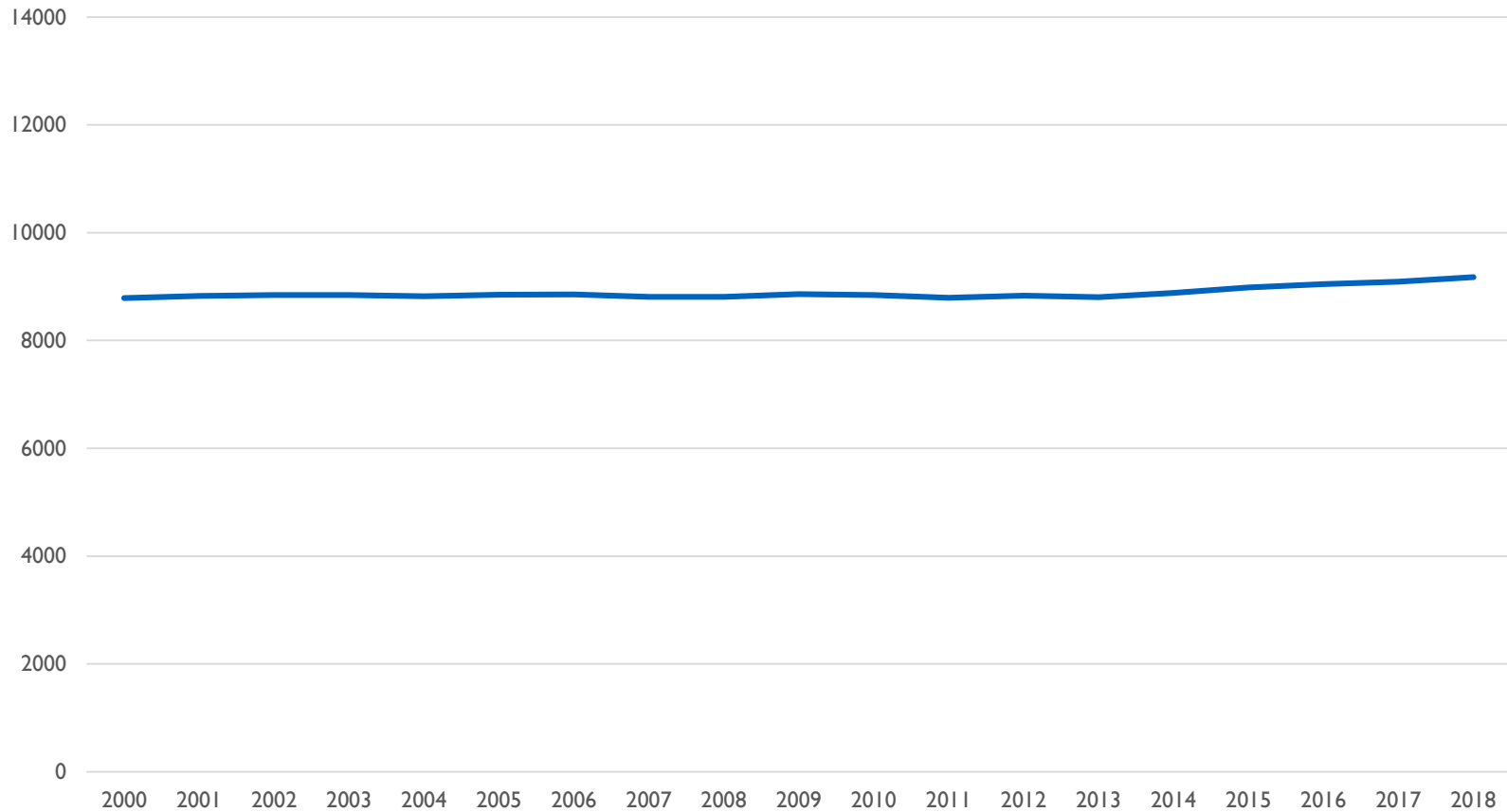
- Västra Götalands län
- Vid Vätterns västra strand.
- **Drygt 9100 invånare**
- **Av dessa pendlar ca 2000 ut och hem varje dag**



Antal invånare per den 31 december



Antal invånare per den 31 december

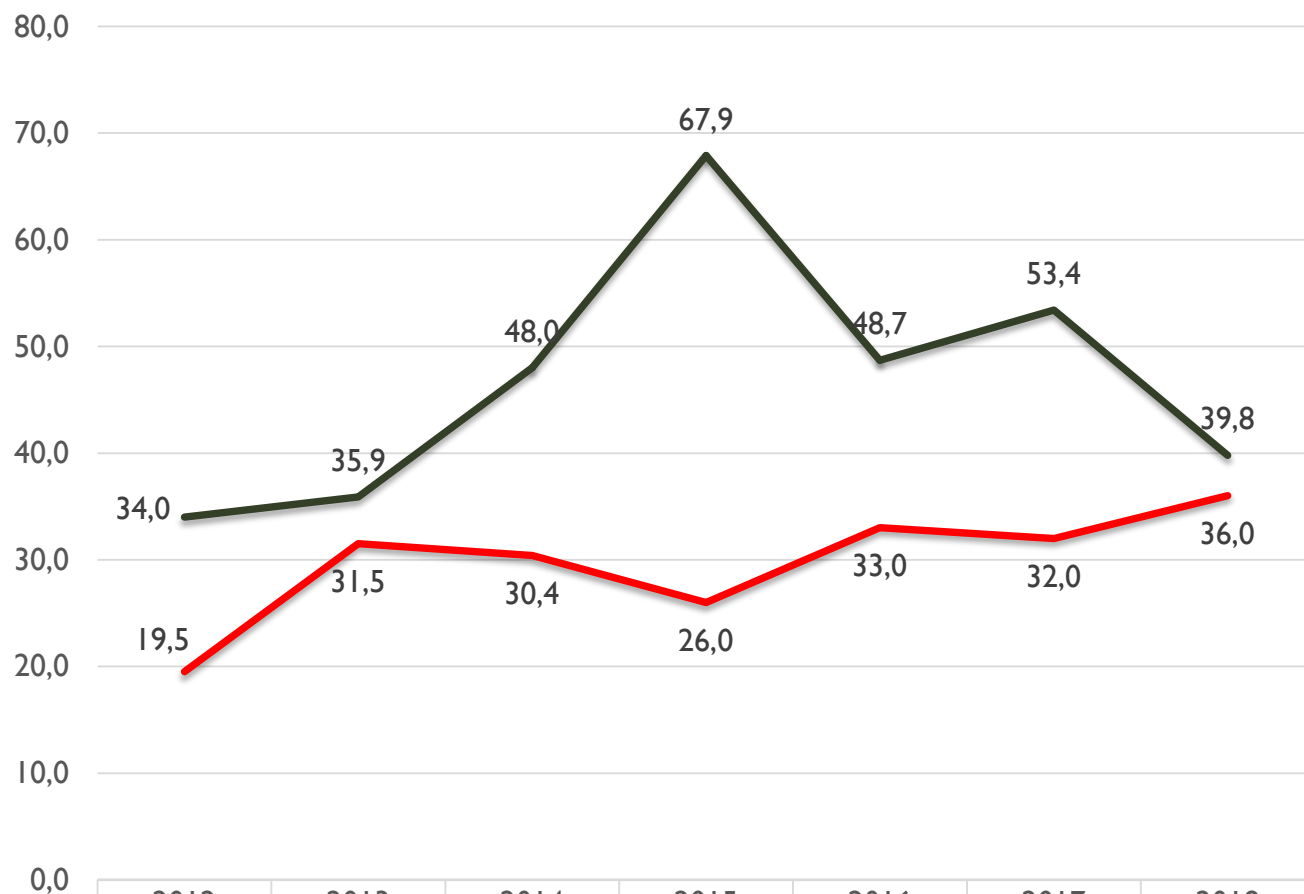


Hjo kommun

- Västra Götalands län
- Vid Vätterns västra strand.
- Drygt 9100 invånare
- **Ökat antal invånare- om än lite ?**



Finansiering med egna medel 2012- 2018



— Nettoinvesteringar exkl
exploatering

— Egna medel

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Nettoinvesteringar exkl exploatering	34,0	35,9	48,0	67,9	48,7	53,4	39,8
Egna medel	19,5	31,5	30,4	26,0	33,0	32,0	36,0

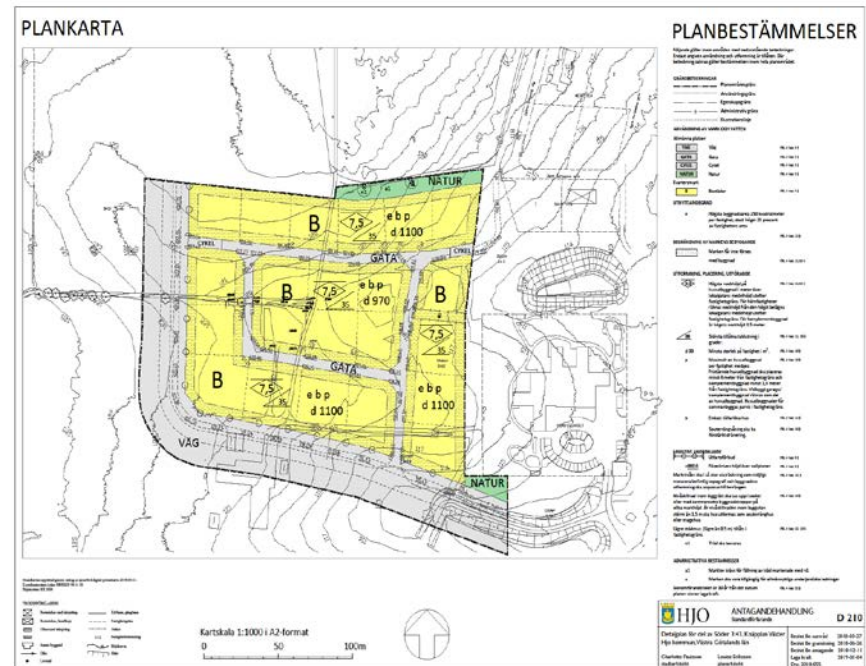
Hjo kommun

- Västra Götalands län
- Vid Vätterns västra strand.
- Drygt 9100 invånare
- Ökat antal invånare om än lite ?
- **Investerar mer än vad vi långsiktigt har råd med – som alla andra?**



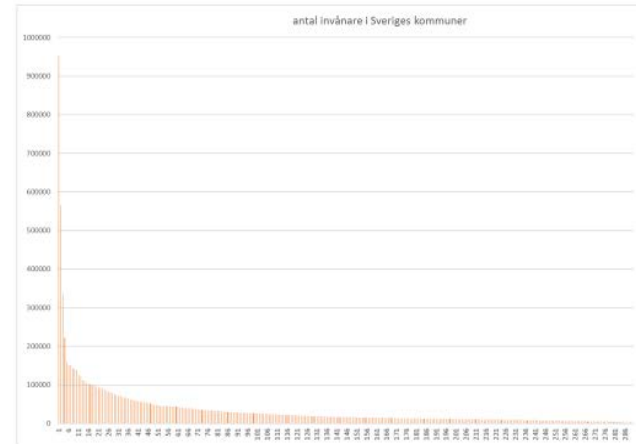
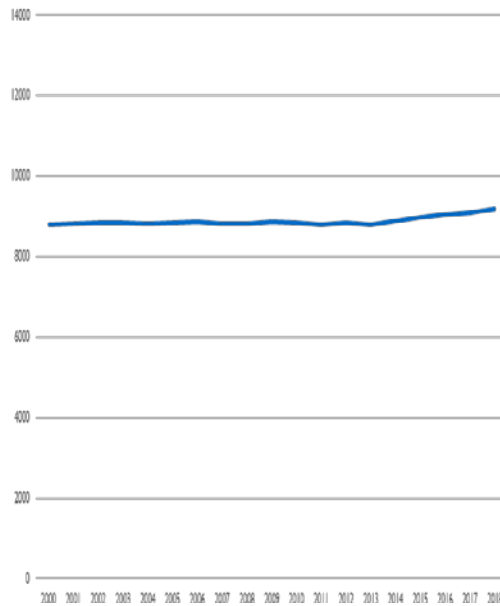
Planer

- Vi har mark
- Vi har klara planer som möjliggör byggnation
- Går att köpa tomt alt industrimark direkt
- Finns en intresselista med intresserade privatpersoner som vill bygga på nästa område



- Jag tycker vi måste utreda för mycket.

Antal invånare per den 31 december



Sedan tror jag

Att vi har "problem" med banker. Det är inte lätt att få lån och bankerna ställer höga krav på oss små på "landet," med låg takt på befolkningsökningen.

Det ställs högre krav vid lån, det krävs fullt uthyr.... osv



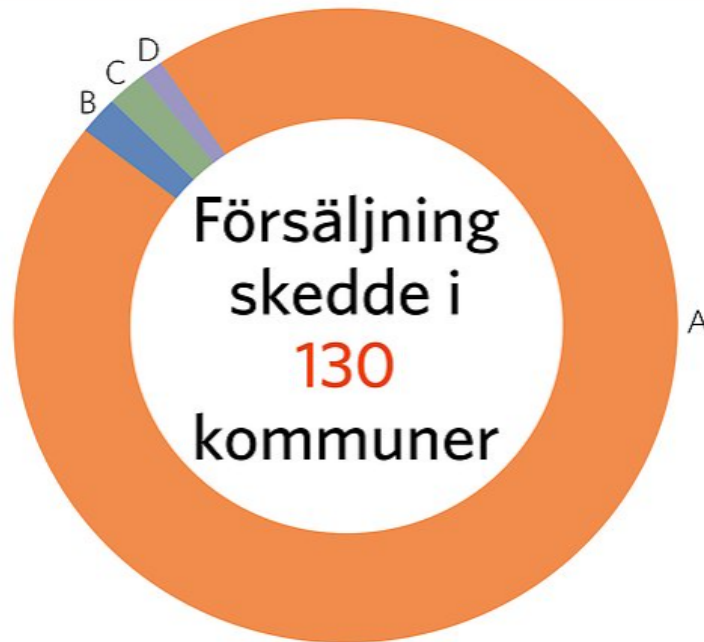
Men vi
finns ändå !



Hur var det nu med markprisenkäten?

Diagram: Genomsnittligt markpris för en- och tvåbostadshus

Frågan i enkäten var: Vad var det genomsnittliga markpriset per kvadratmeter tomtarea vid kommunala markförsäljningar avseende nybyggnation av en- och tvåbostadshus 2016?



A: Upp till 2 500 kronor: **95 %**

B: 2 501–5 000 kronor: **2 %**

C: 5 001–7 500 kronor: **2 %**

D: Mer än 20 000 kronor: **1 %**



Tack för mig

nu är det nog lunch !

