

2014-05-16

Avdelningen för Tillväxt och samhällsbyggnad
Bengt Westman

Regeringskansliet
103 33 Stockholm

Förslag att regeringen ser över kostnadsutvecklingen i byggbranschen, och utreder ett system för kontinuerlig övervakning

SKL har under 2012-2014 haft en programberedning för ökat bostadsbyggande som studerat frågan om hur samverkan kan utvecklas mellan kommunsektorn och staten för att kunna ta det delade ansvaret för bostadsförsörjningen och vad som behövs för att åstadkomma ett ökat bostadsbyggande.

Programberedningen har i sitt arbete studerat förutsättningarna för ökat bostadsbyggande i olika delar av landet genom att ha dialoger med kommunföreträdare, intresseorganisationer och byggbransch.

En fråga som ofta återkommit är frågan om kostnadsutvecklingen i byggbranschen. Pris och kostnadsutvecklingen kan ha flera orsaker, men en orsak är avsaknad av konkurrens och kostnadspress i branschen.

Den dåliga konkurrensen finns inte bara i entreprenadledet. Även i byggmaterialindustrin är konkurrensen i Sverige otillräcklig. Enligt statistik från SCB ökade byggkostnaderna 35 % under de tio åren från 2004 -2013. Byggmaterialkostnaderna ökade ännu mer, 45 %, samtidigt som KPI gick upp med 12,5 %.

Höga boendekostnader gör att det blir svårare för människor att efterfråga bostäder vilket leder till negativa effekter också på arbetsmarknad och tillväxt.

Det är också med dagens system svårt att överblicka vilka kostnader som uppstår i bostadsbyggandets olika skeden, från iordningställande av mark till upplåtelse till konsument. Ett system med kontinuerlig uppföljning skulle underlätta för bostadsköpare, kommuner och byggherrar att fatta rätt beslut i byggprocessen.

SKL föreslår att regeringen tillsätter en utredning med uppdrag att

- Se över och föreslå åtgärder för att begränsa kostnadsutvecklingen i byggbranschen,
- Föreslå ett system för kontinuerlig övervakning och uppföljning av byggkostnaderna och relationen kostnad/pris för olika typer av bostäder

Anders Knappe
Ordförande