

Trafikplats Rosenkälla



Skärgårdskommunen

Rosenkälla, trafikplats och 190 000 BTA för upplevelser och handel



Rosenkälla

- Trafikplats där E18 möter Norrortsleden, trimningsåtgärder behövs senast 2025, ombyggnation senast 2035
- Handelsområde och upplevelser med 190 000 BTA i storleksordningen Barkarby, Kungens kurva, regional samsyn via Stockholm Nordost samarbete
- Total kostnad för projektet trafikplats Rosenkälla är ca 232 mkr varav kommunen via exploatör står för 171+ 25 mkr och Trafikverket för 23+13 mkr.
- Avsiktsförklaring från 2010 fanns med i underlag till länsplan redan 2006. Verka gemensamt för att projektet skulle komma med i länsplanen.

Ett lyckat medfinansieringsprojekt?

Förtroende- tydliga spelregler

- Ökade kostnader utan dialog i planeringsfasen
- Svårt för exploitör att förstå tidplan och processen
- Avtalspart kommunen men betalar inget, svårt att förstå

Mer nytta genom samverkan

- Dålig insyn i projektet, mallar och struktur
- Svårt att påverka bidra till lösningar
- Dålig förståelse för resp parts intressen
- Ingen bra kalkyl, samhällsekonomisk nyttoberäkning, ex. trimning
 - beräknas kosta ca 56 mkr samhället betalar 23 mkr
- Hur hantera att inte köpa sig förbi kön
- Effektivare byggprocess med tätare samverkan